

**ГЕОКАД**

**РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ  
GEOCAD SYSTEM**

# **Руководство пользователя Geocad System**

Geocad System является зарегистрированными товарным знаком фирмы ООО «ГЕОКАД плюс».

Microsoft, MS, MS-DOS, Windows, Windows NT, Windows 95, Windows 2000, Windows XP, Windows 2000, Windows 7, Access являются зарегистрированными торговыми марками Microsoft Corporation.

TrueType является зарегистрированной торговой маркой Apple Computer, Inc.

Hewlett-Packard, HP, DeskScan, ScanJet являются зарегистрированными торговыми марками Hewlett-Packard Company.

Paintbrush является зарегистрированной торговой маркой Zsoft Corporation.

Novell, NetWare являются зарегистрированными торговыми марками Novell, Inc.

IBM, OS/2 является зарегистрированной торговой маркой International Business Machines, Inc.

AutoDesk, AutoCAD являются зарегистрированными торговыми марками AutoDesk, Inc.

#### **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ!**

В содержание данного документа могут быть внесены изменения без предварительного уведомления и ООО «ГЕОКАД плюс» не берет на этот счет никаких обязательств. Описанное здесь программное обеспечение поставляется по лицензионному соглашению или по соглашению о нераспространении. Это программное обеспечение может быть использовано или скопировано лишь в строгом соответствии с условиями этого соглашения. Копирование этого программного обеспечения на какой-либо носитель информации, если на это нет специального разрешения по лицензионному соглашению или соглашению о нераспространении, является противозаконным действием. Никакая часть настоящего руководства ни в каких целях не может быть воспроизведена или передана в какой-либо форме и какими бы то ни было средствами, будь то электронные или механические, включая фотокопирование и запись на магнитный носитель, если на то нет письменного разрешения ООО «ГЕОКАД плюс».

# Оглавление

<b>ЧАСТЬ I: Градостроительный план</b>	<b>7</b>
Заполнение банка данных.....	7
Структура связей.....	7
Территориальное зонирование.....	8
Требования к благоустройству.....	12
Вспомогательные объекты.....	13
Описание участка.....	17
Описание ОКС.....	18
Описание градостроительного плана .....	19
Бланк отчета.....	20
Титульный лист.....	20
1 Чертеж градостроительного плана.....	22
2 Градостроительные регламенты.....	22
3 ОКС и объекты культурного наследия.....	25
4 Уровень обеспеченности территории инфраструктурой.....	25
5 Ограничения использования земельного участка.....	26
6 Зоны с особыми условиями использования территорий.....	26
7 Публичные сервитуты.....	26
8 Элементы планировочной структуры.....	26
9 Технические условия подключения.....	27
10 Акты требований к благоустройству.....	27
11 Красные линии.....	27
Чертеж в Logic Reports.....	27
Открытие чертежа.....	27
Выбор масштаба.....	28
Легенда.....	28
Выноски с координатами.....	28
Номера поворотных точек.....	29
Номера объектов.....	29
Отмостка для ОКС.....	29
Минимальные отступы от границ участка.....	30
Топографическая основа.....	31
Экспликация.....	31
Штамп .....	32
Готовый отчет.....	33
<b>ЧАСТЬ II: Разрешение на строительство</b>	<b>35</b>
Структура связей.....	35
Заполнение банка данных.....	35
Заголовок.....	39
1 Вид работ.....	39
2 Проектная документация.....	40
3 Кадастровые номера.....	40
4 Технические характеристики площадных объектов.....	42
5 Адрес объекта.....	42
6 Технические характеристики линейных объектов.....	43
Подписи.....	43

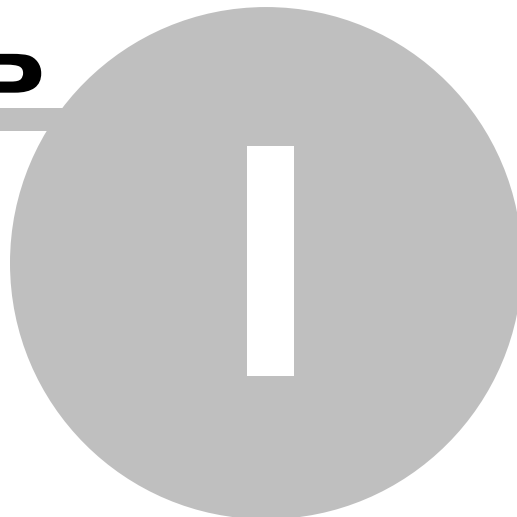
---

<b>ЧАСТЬ III: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>	<b>46</b>
Структура связей.....	46
Заполнение банка данных.....	46
Заголовок.....	51
1 Общие показатели.....	52
2.1 Нежилые объекты.....	52
2.2 Объекты жилищного фонда.....	53
3 Объекты производственного назначения.....	55
4 Линейные объекты.....	56
5 Соответствие требованиям.....	56
Подписи.....	57
<b>Индекс</b>	<b>58</b>

# Градостроительный план

**Часть**

---



# ЧАСТЬ I: Градостроительный план

## Заполнение банка данных

### Структура связей

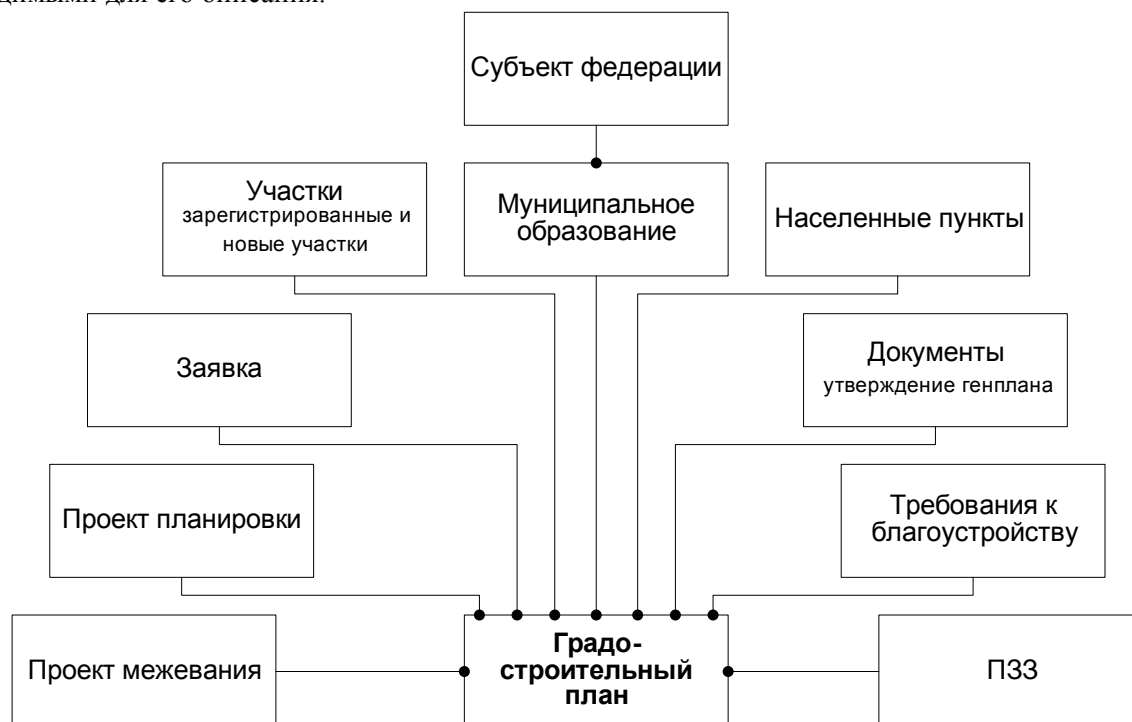
На схеме приведены основные объекты, информация из которых используется для формирования отчета "Градостроительный план".



Линия — означает связь один-к-одному.  
Например, для одного ОКС можно описать только одно Здание или Сооружение

Линия —● означает связь один-ко-многим.  
Например, для одного Участка может быть описано несколько ОКС

На дополнительной схеме показана детальная связь Градостроительного плана с объектами, необходимыми для его описания.



## Территориальное зонирование

Одним из первых этапов работ, который необходимо сделать для правильного создания градостроительных планов, является внесение в банк данных информации о территориальном зонировании. Этот этап включает в себя заполнение форм:

- Вид территориальной зоны
- Территориальные зоны
- Основные виды разрешенного использования
- Условно разрешенные виды использования
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- Параметры / ограничения

Информация вносится на основании Правил землепользования и застройки, утвержденных законодательным органом местного самоуправления. В данной документации описаны только те поля, которые используются для формирования отчета Градостроительный план, хотя на практике описание территориального зонирования должно быть максимально полным.



## Вид территориальной зоны

Для формирования Градостроительного плана используется только поле "Наименование". Пример полного заполнения формы:

Наименование	Зона гаражей и стоянок для индивидуального транспорта (ПК-4)		
Кратко	ПК-4		
Тип территориальной зоны	5		
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
Основание утверждения			
Основание аннулирования			
Муниципальное образование			
Аннулировано	<input type="checkbox"/>		
Дата аннулирования			
Примечание	Зона предназначена для обеспечения условий формирования застройки зон гаражей и стоянок для индивидуального транспорта		
Раскраска	<pre>&lt;?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?&gt;&lt;ATTRIBUTES fillType="0" fillColor1="-10053121" classIndex="0"/&gt;</pre>		
Код	14	дата изм	22.06.2015 16:18:03
архив		дата арх	10.06.2015 18:07:03
оператор изм	map		
оператор арх	map		

"Тип территориальной зоны" выбирается из классификатора, заполняемого пользователем на основе ПЗЗ.

Задание "раскраски" и "краткого" наименования позволяет отобразить территориальные зоны на карте в соответствии с предъявляемыми к ним требованиям по оформлению.

"Муниципальное образование" помогает разделить классификацию в случаях, когда в одном банке данных описывается территориальное зонирование на несколько муниципальных образований.

## Действующие территориальные зоны

Для формирования Градостроительного плана используются поля:

- "Кодовое обозначение"
- "Вид территориальной зоны"
- "Основание возникновения" - ссылка на документ, в котором должно быть заполнено поле "Полное наименование документа"

Пример заполнения формы:

Кодовое обозначение <b>ПК-4</b>		Объект <b>36045</b>
		Площадь <b>13744</b>
Муниципальное образование <b>5</b> рабочий поселок Кольцово		Основание возникновения <b>6</b> Решение законодательного органа власти местной
Вид территориальной зоны <b>14</b> ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ Зона гаражей и стоянок для индивидуального транспорта (ПК-4)		37 25.08.2010 Дата создания 25.08.2010
Дата аннулирования		Описание зоны Зона предназначена для обеспечения условий формирования застройки зон гаражей и стоянок для индивидуального транспорта
Объект аннулирован <input type="checkbox"/>		Примечание
Код <b>112</b>	дата изм <b>22.06.2015 15:35:00</b>	оператор изм <b>map</b>
архив	статус <b>добавлен</b>	дата арх <b>22.06.2015 15:32:57</b>
		оператор арх <b>map</b>

Внесение координат позволяет не только нарисовать границу зоны на карте, но и автоматически определить к какой зоне относится тот или иной участок.

## Основные, условные и вспомогательные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования можно описать одним из двух способов.

Если ПЗЗ сформировано на основе Приказа 540 Минэкономразвития, то достаточно заполнить вкладку "Описание классификатором":

Вид территориальной зоны <b>3</b> Ж-1 Зона усадебной жилой застройки (Ж-1)		Порядковый номер в списке ПЗЗ <b>1</b>
<div> <div>Текстовое описание</div> <div>Описание классификатором</div> <div>Основания</div> </div>		
Разрешенное использование <b>1020100</b>		
Классификатор	Приказ 540 от 01.09.2014 Минэкономразвития России	
Наименование	Для индивидуального жилищного строительства	
Код вида	2.1	
Описание регламента по классификатору Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений		
Объект аннулирован <input type="checkbox"/>		Дата аннулирования
Код <b>10</b>	дата изм	оператор изм
архив	статус <b>добавлен</b>	дата арх
		оператор арх

В ином случае заполняется вкладка "Текстовое описание":

Вид территориальной зоны <b>3</b> ЖК-1 Зона усадебной жилой застройки (ЖК-1)		Порядковый номер в списке ПЗЗ <b>1</b>
Текстовое описание   Описание классификатором   Основания		
Наименование Для индивидуального строительства Код вида 2.1 Описание регламента Индивидуальное строительство высотой не более двух этажей.		
Объект аннулирован <input type="checkbox"/>		Дата аннулирования
Код <b>10</b> архив	статус <b>добавлен</b> дата арх	оператор изм оператор арх

В отдельных случаях допускается использование обеих вкладок, тогда при формировании отчетов приоритет будет за вкладкой "Текстовое описание".

Для формирования Градостроительного плана используются поля:

- "Порядковый номер в списке ПЗЗ", по которому происходит сортировка записей при выводе в отчет.
- "Наименование".
- "Код вида".
- "Описание регламента".

## Параметры / ограничения

Для формирования Градостроительного плана используются поля:

- Описание или Вид параметра (выбирается из заполняемого пользователем классификатора)
- Вид территориальной зоны
- Описание параметра
- Порядковый номер
- Значение
- Единицы измерения
- Тип ограничения (обязательно для заполнения)

Пример заполнения формы:

Разрешенное использование с кодом			
<div> <div>Вид территориальной зоны</div> <div>14</div> </div> <div> <div>ПК-4</div> <div>Зона гаражей и стоянок для индивидуального транспорта (ПК-4)</div> </div> <div> <div>Установленный регламент</div> <div></div> </div>		<div> <div>Вид параметра</div> <div>2</div> </div> <div> <div>минимальный отступ от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</div> </div>	
<div>Основание утверждения</div> <div>абзац введен решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 25.08.2010 N 37</div>		<div>Порядковый номер</div> <div>1</div>	
<div>Описание параметра</div> <div></div>		<div>Значение</div> <div>3</div>	
<div>Объект аннулирован</div> <div></div>		<div>Единицы измерения</div> <div>м</div>	
<div>Дата аннулирования</div> <div></div>		<div>Тип ограничения</div> <div>Иные показатели</div>	
<div>Основание аннул.</div> <div></div>		<div>Плотность жилого фонда</div> <div></div>	
<div>Примечание</div> <div></div>		<div>Высота застройки до</div> <div></div>	
		<div>Макс. процент застройки</div> <div></div>	
		<div>Макс. количество этажей</div> <div></div>	
		<div>Габариты возводимых объектов</div> <div></div>	
		<div>Максим. площадь участка</div> <div></div>	
		<div>Миним. площадь участка</div> <div></div>	
Код	54	дата изм	25.12.2015 14:53:39
архив		дата арх	22.06.2015 16:32:04
статус	добавлен	оператор изм	operator2
		оператор арх	map

## Требования к благоустройству

Форма Требования к благоустройству позволяет описать набор документов, определяющих одинаковые требования к благоустройству в разных градостроительных планах.

Необходимо заполнить:

- Поле "Наименование", в котором пишется произвольный текст, позволяющий отделить наборы требований друг от друга.
- Список документов, утверждающих требования. Для описания документов можно использовать встроенную субформу или перейти во вспомогательную форму при помощи команды меню "Связи / Документы требований к благоустройству". В открывшейся форме нужно добавить столько записей, сколько документов включает в себя набор требований, и в каждой записи сделать ссылку на отдельный документ. При описании документа обязательно должны быть заполнены поля "Полное наименование документа" и "Документ выдан".

Таким образом можно описать несколько наборов требований для различных ситуаций.

В дальнейшем при заполнении формы Градостроительный план в поле "Требования к благоустройству" можно выбрать актуальный набор, который будет отображен в [разделе 10](#).

Код	Документ, утверждающий требования
1	Распоряжение Главы города № 123 от 06.06.2017
2	Решение администрации № 222 от 15.06.2017

Примечание

Запись: 1 из 2

Код	архив	статус	дата изм	дата арх	оператор изм	оператор арх
1	нет	добавлен	29.06.2017 12:08:43	29.06.2017 12:08:43	timon	timon

## Вспомогательные объекты

При внесении информации в банк данных есть несколько часто используемых форм. В некоторые из этих форм информацию можно внести заранее. Но в любом случае все эти формы можно пополнять по мере необходимости:

### Субъект федерации

Это одна из немногих форм, в которых должна описываться только одна запись.

Необходимо обязательно указать название в том виде, как оно должно выводиться в отчеты. Также рекомендуется указать классификацию:

Описание	Новосибирская область
Код субъекта Федерации	63
Новосибирская область	54
ОКАТО	13927
Новосибирская область	

Примечание

### Муниципальные образования

Как и для Субъекта федерации, помимо названия рекомендуется указать классификацию и указать на территории какого Субъекта федерации расположено Муниципальное образование.

Очень важно внести Регистрационный номер в соответствии с Государственным реестром муниципальных образований Российской Федерации. В дальнейшем этот номер используется для формирования номеров для [градостроительного плана](#) и разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию. При наличии координат границ их также рекомендуется внести в банк данных:

Рег. №	RU54305000	Объект	32981
Наименование	рабочий поселок Кольцово	Площадь	18968811

Субъект Федерации	1	Площадь по документам	
Новосибирская область			
Тип муниципального образования	2	Примечание	
Городское, сельское поселение			
ОКАТО	15104		
Кольцово 50240552000			
ОКТМО	50740000		
рабочий поселок Кольцово 50 740 000			

### Населенные пункты

При описании населенного пункта его название следует вводить без указания типа, а сам тип указать в соответствующем поле - классификаторе. Как и в других формах, рекомендуется заполнить все основные классификаторы:

Описание	Кольцово
----------	----------

Субъект Федерации	1
Новосибирская область	
Муниципальное образование	5
рабочий поселок Кольцово	
Тип населенного пункта	18
Рабочий поселок	
Страна	1
Российская Федерация	
ОКАТО	15104
Кольцово	

## Сотрудники

В этой форме описываются не только сотрудники организации, в которой установлена программа. Здесь же указываются и лица из других организаций или подразделений, которые упоминаются при формировании различных отчетов. Поэтому в обязательном порядке необходимо указывать название организации, в которой работает сотрудник.

ФИО кратко используется при формировании отчетов, так что это поле надо обязательно заполнять вместе с полным наименованием.

Имя оператора (которое сотрудник использует для входа в программу) и его телефон позволяют в некоторых служебных отчетах указать в колонтитулах информацию о том, кто документ подготовил.

Для кадастровых инженеров обязательно заполняются все соответствующие поля:

ФИО	Иванов Иван Иванович		
ФИО кратко	И.И. Иванов		
Организация	1	Имя оператора	ivanov_ii
Администрация рабочего поселка Кольцово		Телефон	(333) 222-33-22
		Дата рождения	
Вид деятельности	23	Должность	Начальник отдела градостроительства
Управление			
Кадастровый инженер		Адрес (местожительство)	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера			
Орган исполнит. власти субъекта РФ, выдавший аттестат			
Дата выдачи аттестата			
Дата внесения в Госреестр			

## Документы

Форма является одной из наиболее востребованной при описании самых разных объектов. В связи с этим необходимо очень внимательно подходить к ее заполнению. Перед внесением новой записи всегда рекомендуется самым тщательным образом убедиться, что такой документ еще не был описан.

При описании документа необходимо не только указать его номер, дату и вид по классификатору. Во многих отчетах в качестве информации о документе используется поле "Полное наименование документа", которое необходимо всегда заполнять. Если достаточно формального описания, то в момент редактирования записи это поле можно оставить пустым, а после сохранения выполнить команду меню "Расчеты / Сформировать описание документа". В этом случае полное наименование будет собрано из полей с видом документа, его серий, номером и датой. Но если формального описания недостаточно, то можно внести полное наименование руками.

Помимо реквизитов документа необходимо заполнять поле "Документ выдан", которое часто используется при формировании отчета Градостроительный план.

В некоторых отчетах могут использоваться и другие поля - в частности, в описании документа утверждающего градостроительный план необходимо указать лицо, подписавшее документ.

Полное наименование документа	Постановление администрации муниципального образования р.п. Кольцово №122 от 16.12.2014		
Серия		№	122
Дата		16.12.2014	
Вид документа	93	Документ выдан	
Постановление			
Постановление администрации			
Примечание		Документ заверил	
		Лицо подписавшее документ	

## Геодезические и картографические материалы

Если в банке данных привязаны растровые материалы (карты, ортофотопланы и т.д.), то при открытии графических отчетов они могут быть отображены в них в качестве растровой подложки.

## Существующие красные линии

Описанные в банке данных красные линии выводятся в [разделе 11](#) градостроительного плана, если они находятся не далее 10 метров от участка.

## Планировочные элементы города

Используются для формирования [раздела 8](#), если попадают на участок. Необходимо заполнить поля "Описание" и "Тип планировочного элемента" и внести координаты объектов.

## Зоны с особыми условиями использования территории

Используются при создании [чертежа](#), а также [раздела 6](#) и [раздела 7](#). В текстовой части градостроительного плана используются не сами зоны, а их пересечения с участком, которые описываются в форме [Обременения участков](#). Для описания зоны надо заполнить:

- "Описание", в котором помимо прочего указывается объект, вокруг которого строится зона ( [раздел 6](#) ).
- "Подвид зоны ОУ" ( [раздел 5](#) ).
- Координаты зоны ( [чертеж](#) ).



## Описание участка

Предлагаемый далее порядок описания информации для формирования печатной формы Градостроительного плана является только лишь одним из вариантов. На практике информацию в различные формы можно вносить в произвольном порядке в соответствии с тем, как она поступает исполнителю. Кроме того, часть информации уже может быть описана в банке данных - в этом случае необходимо лишь проверить полноту ее описания и при необходимости внести корректировки.

### Зарегистрированные участки

Открываем форму "Зарегистрированные участки" и ищем участок по кадастровому номеру. Если участок найден, то проверяем заполнение полей, иначе создаем новую запись и описываем поля (в скобках указаны номера разделов, в которых выводится это поле). На практике удобнее всего импортировать описание участка из КПТ или КВЗУ, в этом случае большая часть необходимых полей будет заполнена автоматически.

- "Кадастровый номер" ([титул](#)).
- "Площадь по документам" ([титул](#)). Если значение площади по документам неизвестно, то будет использоваться "Площадь по факту", рассчитанная по координатам объекта.
- "[Территориальная зона](#)", на которой расположен участок (весь [раздел 2](#)). Если координаты зоны и участка были внесены, то для автоматического определения зоны можно использовать команду меню "Расчеты / Внешний объект".
- "Действие регламентов" (весь [раздел 2](#)). Это поле оказывает одно из самых больших влияний на заполнение второго раздела. Без внесения информации в это поле формирование отчета не может быть выполнено корректно.
- Для формирования чертежа необходимо дополнительно заполнить поля:
  - "Зона планируемого размещения ОКС" ([чертеж](#), [титул](#)) - ссылка на отдельную форму, в которой должно быть заполнено поле "Описание" и внесены координаты зоны.
  - "Место допустимого размещения зданий" ([чертеж](#)) - ссылка на отдельную форму, в которой должно быть заполнено поле "Описание" и внесены координаты места размещения.
  - Координаты участка ([чертеж](#), [титул](#)).

### Обременения участков

Информация об обременениях выводится в отчет:

- Если у обременения заполнено поле "[Зона планировочных ограничений](#)", то в [раздел 5](#) и [раздел 6](#).
- Если у обременения в поле "Наименование обременения" стоит значение 76 "Публичный сервитут", то в [раздел 7](#).
- Кроме того, информация об обременениях выводится в [чертеж градостроительного плана](#).

Для описания обременения из формы "Зарегистрированные участки" при помощи меню "Связи" переходим в форму "Обременения участков". Для каждого участка можно описать любое количество обременений, заполнив поля:

- "Описание".
- "Участок", на который наложено обременение.
- "Зона планировочных ограничений" ([раздел 5](#), [раздел 6](#)).
- "Наименование обременения" ([раздел 5](#), [раздел 7](#), [чертеж](#)).
- Координаты объекта при их наличии ([раздел 6](#), [раздел 7](#), [чертеж](#)).
- "Площадь", заполняется автоматически при вводе координат ([раздел 5](#)).
- "Основание возникновения" на вкладке "Создание" ([раздел 5](#)).

После описания зоны закрываем форму и возвращаемся в форму "Зарегистрированные участки".

## Описание ОКС

### Объекты капитального строительства (ОКС)

ОКС является обобщением, необходимым для описания жизни объекта включая время проектирования, строительства и до момента его эксплуатации. При этом на каждом этапе его жизни необходимо описывать дополнительную информацию в соответствующих формах - "Объекты проектирования", "Строящиеся / Реконструируемые объекты" и "Здания" или "Сооружения", а также "Объекты культурного наследия", если здание или сооружение является таковым.

При этом в современной версии градостроительного плана выводится информация о конечной стадии объекта, когда он представляет из себя Здание или Сооружение с внесенными координатами. Таким образом, для каждого существующего на участке здания и сооружения необходимо описать информацию в форме "Объекты капитального строительства ОКС". Информация об ОКС выводится на [титуле](#), в [разделе 3](#) и на [чертеже](#).

Для этого используя меню "Связи" переходим из "Зарегистрированных участков" в форму "Объекты капитального строительства (ОКС)", в которой для каждого ОКС описываем отдельную запись и заполняем поля:

- "Участок" - при добавлении новой записи поле должно заполниться автоматически, если мы перешли в форму при помощи меню "Связи".
- "Номер согласно чертежу" ([3.1](#), [3.2](#)).
- "Памятник архитектуры и культуры" ([3.2](#)) - при включении этого флага рекомендуется описать информацию в "Объекты культурного наследия" (см.ниже), иначе в разделе 3.2 будут выведены прочерки.

После описания ОКС необходимо в обязательном порядке описать дополнительную информацию в форме "Здания" или "Сооружения", в которые можно перейти при помощи меню "Связи".

### Здания и Сооружения

Для каждого ОКС можно описать только одну запись в форме "Здания" или "Сооружения". Если на участке располагается несколько зданий и сооружений, то для каждого их них описывается отдельный ОКС. Нужно помнить, что здания и сооружения могут быть описаны другим оператором, в том числе из другой городской службы. Поэтому перед добавлением новой записи следует внимательно поискать по кадастровому номеру, адресу и местоположению или визуальнo на карте - возможно, объект уже есть в банке данных.

Информация о зданиях и сооружениях, которые не являются объектам культурного наследия, показывается в разделе [3.1](#)

Описание данных в формах "Здания" и "Сооружения" очень похоже, поэтому приведем его вместе. Необходимо заполнить поля:

- "Объект кап строительства" для связи с формируемым отчетом.
- "Назначение здания" или "Назначение сооружения".
- "Кадастровый номер", а при его отсутствии "Инвентарный номер".
- Координаты объекта.
- Для Зданий дополнительно описываются "Этажность" и "Общая площадь".
- Для Сооружений дополнительно описывается "Высота (глубина)".

После описания здания или сооружения закрываем форму и возвращаемся в форму "Объекты капитального строительства (ОКС)".

### Объекты культурного наследия

Если ОКС является памятником (т.е. если для ОКС включен флаг "Памятник архитектуры и культуры"), то можно описать дополнительную информацию для вывода ее в [разделе 3.2](#). и на [чертеже](#). Для этого из ОКС при помощи меню "Связи" переходим в форму "Объекты культурного наследия". В этой форме для каждого ОКС можно описать только одну запись заполнив поля:

- "Наименование" ([чертеж](#)).
- "Объект кап строительства".
- "Вид объекта".
- "[Документ принятия решения](#)".
- "Регистрационный номер".
- "Дата принятия на учет".
- "Использование объекта КН".

- "Общая площадь".
- Координаты ([чертеж](#)) - указываются в том случае, если граница объекта культурного наследия не совпадает с границами здания или сооружения, на котором располагается этот объект культурного наследия.

Если ОКС описывается как объект культурного наследия, то необходимо в обязательном порядке описать информацию об ОКС в форме Здания или Сооружения с указанием координат. Иначе информация об объекте культурного наследия будет игнорироваться.

После этого закрываем форму и возвращаемся в форму "Объекты капитального строительства (ОКС)".

### Точки подключения и техн условия ОКС

Форма служит для описания точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Для каждого ОКС можно описать произвольное количество объектов, каждый из которых должен иметь координаты в виде одной точки.

Информация о точках выводится на [чертеже](#) градостроительного плана и в [разделе 9](#). При этом используются поля:

- "Документ о ТУ подключения".
- "Тип инженерно-технического обеспечения".
- "Максимальная нагрузка".
- "Сроки подключения".
- "Срок действия технических условий"
- Координаты.

### Описание градостроительного плана

После того, как информация о земельном участке и расположенных на нем ОКС внесена в банк данных, можно приступить к описанию Градостроительного плана. Для этого из формы "Зарегистрированные участки" при помощи меню "Связи" переходим в форму "Градостроительный план" и добавляем новую запись. Нужно учитывать, что в разных ситуациях некоторые поля не заполняются. Например, при отсутствии проекта межевания это поле остается пустым. Но в общем случае описываем поля:

- "Порядковый номер" градплана в пределах муниципального образования ([титул](#)).
- "Дата выдачи" ([титул](#)).
- "Участок", для которого формируется отчет ([титул](#)).
- "[Муниципальное образование](#)" ([титул](#)).
- "[Населенный пункт](#)", если только в муниципальном образовании не указан тип 3 ("Городской округ") ([титул](#)).
- "Проект планировки", в котором нужно заполнить поле "НПА об утверждении" ([титул](#)).
- "Проект межевания", в котором нужно заполнить поле "Документ утверждения проекта межевания" ([титул](#)).
- "ПЗЗ", в котором нужно заполнить поле "НПА об утверждении" ([раздел 2](#)).
- "[Требования к благоустройству](#)" ([раздел 10](#)).
- "Заявка", на основе которой создавался градостроительный план ([титул](#)). Из Заявки в отчет выводятся поля "№ записи", "Дата регистрации" и "Заявитель", но рекомендуется заполнять форму более подробно - необходимо указать наименование заявки, участок / адрес объекта и по возможности иные поля.
- "План подготовил", ссылка на форму "[Сотрудники](#)" ([титул](#)).
- "Дата создания топографической основы" ([чертеж](#)).
- "Масштаб топографической основы" ([чертеж](#)).
- "Топо-основа разработана", ссылка на Организации ([чертеж](#)).
- "Чертеж град плана разработан", ссылка на Организации ([чертеж](#)).
- "Дата создания чертежа плана" ([чертеж](#)).



Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Выводится информация о записях в форме Объекты капитального строительства, которые привязаны к земельному участку и для которых в форме "Здания" или "Сооружения" есть подчиненные записи с координатами. Если таких объектов нет, то выводится текст "Объекты капитального строительства отсутствуют". Иначе выводится текст "В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов N единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3".

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Выводится информация о Проекте планировке, на который ссылается Градостроительный план. Если в Проекте планировки не заполнено поле "НПА об утверждении", то выводится текст "Проект планировки территории не утвержден".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Координаты Зоны планируемого размещения ОКС, ссылка на которую указана в описании участка на вкладке "Зоны". Если зона не указана или у нее нет координат, то ставятся прочерки.		

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Выводится информация из поля "НПА об утверждении" формы Проект планировки и поля "Документ утверждения проекта межевания" формы Проект межевания. Оба эти поля ссылаются на форму Документы, из которой выбираются поля "Дата", "Номер" и "Документ выдан". Если в градостроительном плане не заполнена ссылка на Проект планировки и/или Проект межевания, либо в проектах не указан документ об утверждении, то пишется одна из фраз: "Документация по планировке территории не утверждена", или "Проект планировки территории не утвержден", или "Проект межевания территории не утвержден". Если не указан только один из документов, то выводится фраза об отсутствии такого документа и реквизиты второго документа.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Заполняется на основании информации из поля "План подготовил" формы Градостроительный план - "ФИО", "Должность" и "Организация" из описания Сотрудника.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. / "ФИО кратко" на основании информации из поля "План подготовил" /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи "Дата выдачи" из Градостроительного плана

## 1 Чертеж градостроительного плана

При формировании текстовой части отчета "Градостроительный план" раздел с чертежом не выводится. Его можно сделать отдельно при помощи отчетов "[Чертеж градостроительного плана](#)", а готовый лист вставить в общий напечатанный документ.

Все поля выбираются из формы Градостроительный план (для связанных полей выводятся их расшифровки).

### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

В этом поле выводится чертеж.  
Дополнительно в правом верхнем углу выводится ситуационный план, который при необходимости можно перенести в другое место.

Масштаб 1 : xxx

#### Условные обозначения

В этом поле выводится легенда.  
Легенда является такой же графической компонентой, что и чертеж.  
При необходимости можно самостоятельно внести в нее изменения: добавить или убрать элементы, изменить цвет и подписи.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе, в масштабе ( 1 : "[Масштаб топографической основы](#)" ), выполненной "[Дата создания топографической основы](#)".

"[Топо-основа разработана](#)"

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы): "[Дата создания чертежа плана](#)" и "[Чертеж град плана разработан](#)".

(дата, наименование организации)

Исполнитель	<a href="#">"Чертеж град плана разработан"</a>	
Подготовил	<a href="#">"ФИО кратко"</a>	<a href="#">из "План подготовил"</a>
Проверил		

## 2 Градостроительные регламенты

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Заполнение строки зависит от значения поля "[Действия регламентов](#)" в описании участка. Если в этом поле стоит значение 1 ("[Не распространяются](#)"), то выводится текст "[Действие градостроительного регламента не распространяется](#)". Если в этом поле стоит значение 8 ("[Не устанавливаются](#)"), то выводится текст "[Градостроительный регламент не устанавливается](#)". Если указано иное значение, то выводится текст "[Земельный участок расположен в территориальной зоне <зона>. Установлен градостроительный регламент](#)", где <зона> - значение поля "[Кодовое обозначение](#)" Территориальной зоны, указанной в описании участка на вкладке "[Зоны](#)".



**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Если в участке указано "Действие регламентов" = 1 (Не распространяются) или 8 (Не устанавливаются), то выводится информация из поля "Акт регулирующий использование ЗУ" из вкладки "Для участков на которые действия регламентов не устанавливаются и не распространяется" формы Градостроительный план. Иначе выводится информация из поля "НПА об утверждении" формы Правила землепользования, на которую ссылается градостроительный план в поле "ПЗЗ". В обоих случаях выводится информация о документе в виде значений полей "Документ выдан", "Полное наименование документа".

**2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Заполнение строки зависит от значения поля "Действия регламентов" в описании участка. Если в этом поле стоит значение 1 ("Не распространяются"), то выводится текст "Действие градостроительного регламента не распространяется". Если в этом поле стоит значение 8 ("Не устанавливаются"), то выводится текст "Градостроительный регламент не устанавливается". Если указано иное значение, то выводится список из формы Основные виды разрешенного использования, отсортированные по полю "Порядковый номер в списке ПЗЗ". Информация выводится в виде: "Порядковый номер в списке ПЗЗ" "Наименование" (код - "Код вида") "Описание регламента".

Поля могут выбираться как с вкладки "Текстовое описание", так и с вкладки "Описание классификатором". Если заполнены обе вкладки, то приоритет отдается текстовому описанию.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Аналогично предыдущему пункту, но информация выводится на основании формы Условно разрешенные виды использования.

вспомогательные виды использования земельного участка:

Аналогично предыдущему пункту, но информация выводится на основании формы Вспомогательные виды разрешенного использования.

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Таблица заполняется на основании формы "Параметры / Ограничения". Разные записи с одинаковым значением поля "Разрешенное использование с кодом" группируются в одну строку и выводятся в разные колонки в зависимости от значения поля "Тип ограничения". Если встречается несколько записей с одинаковым типом ограничения в пределах одного разрешенного использования, то они выводятся в одну ячейку через ";" с сортировкой по полю "Порядковый номер". Если параметры для заполнения ячейки отсутствуют, то в ней пишется текст "Без ограничений".

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8

Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
"Разрешенное использование с кодом". Если в группируемых для такого разрешенного использования строках есть хотя бы одна с "Типом ограничения" = "В соответствии с законодательством", то следующая строка не выводится.							
Без ограничений	Без ограничений	"Описание параметра" "Значение" и "Единицы измерения" для "Типа" ограничения" = 5 (Предельные значения площади участка)	"Описание параметра" "Значение" и "Единицы измерения" для "Типа" ограничения" = 6 (Минимальные отступы от границ ЗУ для зданий)	"Описание параметра" "Значение" и "Единицы измерения" для "Типа" ограничения" = 1 (Предельное количество этажей)	"Описание параметра" "Значение" и "Единицы измерения" для "Типа" ограничения" = 3 (Максимальный процент застройки)	"Описание параметра" "Значение" и "Единицы измерения" для "Типа" ограничения" = 7 (Требования к архитектурным решениям)	"Описание параметра" "Значение" и "Единицы измерения" для "Типа" ограничения" = 4 (Иные показатели)

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Таблица заполняется полями вкладки "Для участков на которые действие регламентов не устанавливается и не распространяется" формы Градостроительный план. Если требуемое поле не заполнено, то выводится прочерк.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	9
"Причина отнесения к этой категории"	Описание документа из поля "Акт регулирующий использование ЗУ" - "Полное наименование документа" и "Документ выдан"	"Требования к использованию ЗУ"	"Предельное количество этажей"; "Предельная высота"	"Максимальный процент застройки"	"Иные требования к параметрам ОКС"	"Минимальные отступы от границ ЗУ"	"Иные требования к размещению ОКС"



### 3 ОКС и объекты культурного наследия

#### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства Выводится информация об Объектах капитального строительства, привязанных к участку, для которого формируется градостроительный план. У ОКС должен быть выключен флаг "Памятник архитектуры и культуры". Для ОКС должно быть описано Здание или Сооружение с обязательным указанием координат. При отсутствии таких ОКС выводится текст "Не имеется".

Выводится набор полей:  
 "Назначение здания" или "Назначение сооружения" из Здания или Сооружения, а если оно не указано, то "Наименование";  
 Для зданий - "Этажность"; "Общая площадь";  
 Для сооружений - "Высота (глубина)";  
 "Площадь" по координатам здания или сооружения

№ "Номер согласно чертежу" из ОКС , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер "Кадастровый номер", а при его отсутствии "Инвентарный номер" Здания или Сооружения

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Выводится список Объектов капитального строительства аналогично предыдущему пункту, но в ОКС должен быть включен флаг "Памятник архитектуры и культуры". Дополнительно выбирается информация из формы "Объекты культурного наследия", привязанной к тому же ОКС, что и Здание или Сооружение. При отсутствии таких ОКС выводится текст "Информация отсутствует".

Поля из формы Объекты культурного наследия "Общая площадь объекта"; "Площадь"; "Вид объекта";  
 № "Номер согласно чертежу" из ОКС , "Использование объекта КН"  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

"Полное наименование документа", "Документ выдан" из поля "Документ принятия решения" формы Объекты культурного наследия

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре "Регистрационный номер" от "Дата принятия на учет" из формы Объекты культурного наследия

### 4 Уровень обеспеченности территории инфраструктурой

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Раздел не заполняется, во всех ячейках таблиц ставятся прочерки

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель

объекта			объекта			объекта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5 Ограничения использования земельного участка

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Раздел заполняется на основе формы Обременения участков. Выводятся следующие поля:

"Подвид зоны ОУ" на основе поля "Зона планировочных ограничений". Если подвид не указан, то выводятся оба уровня классификатора "Наименование обременения".

"Полное наименование документа" из поля "Основание возникновения" на вкладке "Создание".

Если заполнено поле "Зона планировочных ограничений", то выводится текст *"Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "* и далее указывается "площадь" обременения по координатам.

Если заполнено поле "Зона планировочных ограничений", а в зоне заполнено поле "Подвид зоны ОУ", то выводится список регламентов этого подвида из формы "Регламенты зоны ОУ".

## 6 Зоны с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Раздел заполняется на основе формы Обременения участков. В обременении должно быть заполнено поле "Зона планировочных ограничений" и координаты.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
"Описание" из поля "Зона планировочных ограничений"	координаты обременения		

## 7 Публичные сервитуты

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Раздел заполняется на основе формы Обременения участков. У обременения должны быть внесены координаты, а в поле "Наименование обременения" должно стоять значение 76 ("Публичный сервитут").

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Координаты обременения		

## 8 Элементы планировочной структуры

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Выполняется поиск пространственных пересечений участка с объектами из формы Планировочные элементы города. Если такие объекты найдены, то выводится их "Описание" и "Тип планировочного элемента".

## 9 Технические условия подключения

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Выводится информация из формы Точки подключения и техн условия ОКС. Выбираются записи, связанные с участком через форму Объекты капитального строительства. При этом ОКС дополнительно должен быть связан со зданием или сооружением с внесенными координатами (как в разделе 3). По каждому подключению выводится набор полей:

"Документ выдан" и "Полное наименование документа" из поля "Документ о ТУ подключения", "Тип инженерно-технического обеспечения", "Максимальная нагрузка", "Сроки подключения", "Срок действия технических условий".

## 10 Акты требований к благоустройству

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Заполняется на основе поля "Требования к благоустройству" формы Градостроительный план. Для указанного требования выбираются подчиненные записи в форме "Документы требований к благоустройству". Для каждого документа выводятся поля "Документ выдан" и "Полное наименование документа".

## 11 Красные линии

11. Информация о красных линиях: Если в банке данных не описана ни одна красная линия, то выводится текст *"Информация отсутствует"*.

Для участка с в зоне 10 метров выполняется поиск пересечений с объектами в форме Существующие красные линии. Если такие красные линии найдены, то формируется каталог координат тех точек, которые попадают на участок или в зону 10 метров вокруг участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Координаты найденных точек красных линий		

## Чертеж в Logic Reports

### Открытие чертежа

Чертеж градостроительного плана готовится в приложении Logic Reports. Для его открытия необходимо в форме "Градостроительный план" выполнить одну из команд меню "Отчеты":

- Чертеж градостроительного плана А4 с координатами
- Чертеж градостроительного плана А4 без координат
- Чертеж градостроительного плана А3 с координатами
- Чертеж градостроительного плана А3 без координат

Варианты отличаются размером листа бумаги и тем, будут ли присутствовать выноски со значениями координат. Отсутствие выносок с координатами может быть удобно, когда граница состоит из большого количества точек, расположенных очень близко друг к другу.

После открытия отчета необходимо закончить его формирование, поэтому рассмотрим пошаговое оформление отчета. В примере будут выполняться только те действия, которые касаются непосредственно формирования градостроительного плана.

Все изменения графических компонент (поле отчета, в котором рисуется карта) происходят в режиме редактирования. Войти в режим редактирования можно с помощью двойного щелчка левой кнопки мыши в любом месте графического компонента. При этом появляется панель инструментов графики.



Эта панель инструментов автоматически пропадает, когда графический компонент выходит из

режима редактирования. Для выхода из режима редактирования необходимо нажать мышкой на любой другой компонент отчета, например, на текст "1. Чертеж градостроительного плана" в верхней части отчета.





С описанием кнопок панели инструментов можно ознакомиться в справке, которая открывается командой меню "Справка / Вызов справки".

## Выбор масштаба

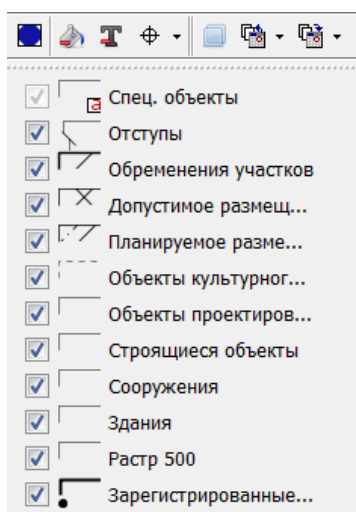
При открытии отчета автоматически подбирается масштаб таким образом, чтобы граница земельного участка целиком поместилась в отведенное для чертежа место. При этом масштаб округляется по стандартной сетке 1:500, 1:1000 и т.д.


Текущее значение масштаба выводится под чертежом - это поле не нужно редактировать, оно автоматически меняет свое значение при изменении масштаба чертежа.

Для изменения масштаба входим в режим редактирования графической компоненты и выполняем одно из действий:

- На [панели инструментов](#) графической компоненты выбираем кнопку с изображением лупы  . Нажатие левой кнопки мышки на любом месте карты приведет к изменению масштаба в 2 раза, а указанное место станет центром карты.
- На панели инструментов нажимаем кнопку "Источник" , в открывшемся диалоге на первой вкладке "Свойства" указываем масштаб.
- Нажимаем сочетание клавиш Ctrl+G или нажимаем выпадающий список у кнопки "Начальное положение"  и выбираем команду "Перейти к координатам". В открывшемся диалоге координаты оставляем без изменения, но указываем нужный нам масштаб.

## Легенда



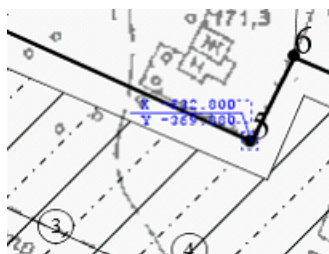
Легенда включается нажатием на панели инструментов кнопки  и появляется в правом верхнем углу. Она состоит из иконок, каждая из которых соответствует одному графическому слою и показывает, в каком стиле отображается данный слой. Иконки расположены в той же последовательности, в которой слои отображаются в графической панели.

Если навести курсор мышки на иконку слоя и ненадолго задержаться, то во всплывающей подсказке будет показано имя этого слоя.

Активный слой помечен специальным знаком в виде буквы «а». Легенда позволяет быстро активизировать нужный слой нажатием левой кнопки мышки на иконку слоя или изменить его свойства нажатием правой.

Если какие-то слои хочется не выводить на чертеж, то их можно быстро отключить нажатием на флажок слева от иконки слоя. Помните, что активный слой нельзя выключить.

## Выноски с координатами



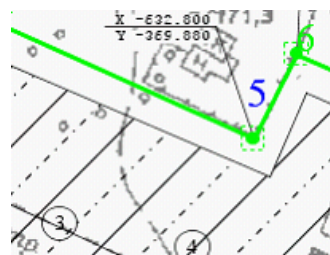
Перед расстановкой выносок делаем активным слой "Зарегистрированные участки". Затем нажимаем мышкой на текст выноски и продолжая удерживать левую кнопку мышки перетаскиваем выноску на новое место. При этом выноска станет синего цвета, что говорит о ее активности.

При желании для более точного выравнивания выделенной выноски можно использовать стрелки на клавиатуре.

## Номера поворотных точек

Выполняется аналогично расстановке выносок. Нажимаем левой кнопкой мыши на номере поворотной точки и, не отпуская ее, перемещаем на новое место, после чего отпускаем кнопку. Активный номер точки можно точно выровнять стрелками на клавиатуре.

Не забудьте активизировать слой участков перед размещением номеров точек.



## Номера объектов

Номера попадающих в экспликацию объектов необходимо расположить красиво в их контурах.

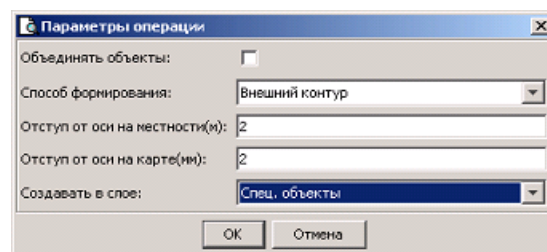
Каждый объект находится в своем слое, поэтому чтобы расставить красиво номера, надо сделать активным слой данного объекта. Затем выделить номер объекта (он окрашивается в синий цвет) и передвинуть.

Как и другие подписи, выделенный номер можно перемещать стрелками клавиатуры.



## Отмостка для ОКС

Выбираем активный слой "Строящиеся объекты" или "Здания" - в зависимости от того, для какого объекта будет строиться отмостка. Левый кнопкой мышки выбираем контур объекта, и на панели инструментов в выпадающем списке у кнопки "Начальное положение"  $\Phi$  выбираем команду "Создание полосы вдоль оси". Появляется диалоговое окно "Параметры операции".






### Заполнение окна "Параметры операции"



- Объединять объекты – необходимо для создания общей отмотки, если два и более объекта примыкают друг к другу.
- Способ формирования – отмотка является внешним контуром.
- Отступы задаются на основании нормативных документов.
- Создавать в слое – указываем слой "Спец. объекты", так как в дальнейшем, при изменении каких либо свойств отмотки, работать в этом слое наиболее удобно.

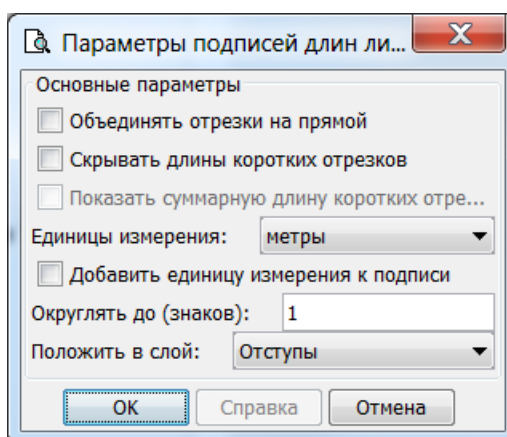


### Минимальные отступы от границ участка

При помощи легенды делаем активным слой "Отступы".

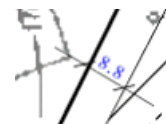
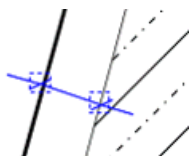
На панели инструментов нажимаем кнопку создания линии . Выбираем начало, где будет установлена первая косая черта, нажимаем левую кнопку мышки и появляется начало линии. Тянем линию до места установки второй косой черты. Вторую точку ставим двойным нажатием левой кнопки мышки (см. левый нижний рисунок), и в открывшемся диалоговом окне нажимаем Ok.

Созданная линия остается активной. На панели инструментов в выпадающем списке у кнопки "Привязать"  выбираем команду "Создать подписи длин линий"  (как вариант можно просто нажать на клавиатуре кнопку L). При этом откроется диалог создания подписей:



В открывшемся диалоге выключаем все флажки и задаем количество знаков после запятой, например, 1. В поле "Положить в слой" рекомендуется указать "Отступы", так как этот слой специально сделан для линий отступов и их размеров.


После нажатия кнопки ОК на рисунке будет создана подпись, которую при желании можно переместить мышкой или стрелками клавиатуры. Кроме того, значение подписи можно отредактировать, если рассчитанное автоматически значение не устраивает. Для этого подпись необходимо выбрать мышкой и нажать на клавиатуре клавишу F2. Откроется диалоговое окно для редактирования текста. Для завершения редактирования можно нажать кнопку ОК или сочетание клавиш Ctrl+Enter.



## Топографическая основа

Чертеж градостроительного плана земельного участка должен выполняться на топографической основе.

По умолчанию в чертеж добавлен слой "Растр 1 : 500", но во многих случаях в банке данных может быть описан иной картматериал.

В этом случае для добавления топоосновы необходимо нажать в панели инструментов кнопку "Источник" , в открывшемся диалоге на вкладке "Источник" нажать кнопку "Добавить" и выбрать необходимый слой.

После добавления слоя при необходимости можно изменить его атрибуты - например, изменить степень прозрачности.

Кроме того, можно изменить расположение топоосновы относительно других слоев чертежа. Помните, что "верхние" слои закрывают собой "нижние". Если растровое изображение топоосновы прозрачное, то иногда его можно расположить сверху, и через него будут видны все остальные объекты. Но иногда топооснову удобнее расположить ниже всех остальных слоев, чтобы она на закрывала собой остальные объекты чертежа.

## Экспликация

Текст экспликации формируется автоматически, но при желании его можно отредактировать. Для этого необходимо дважды нажать мышкой на текст экспликации, после чего его можно менять как в обычном текстовом редакторе. Для завершения редактирования нужно нажать мышкой на любое другое поле отчета.

Если после редактирования текст перестал помещаться по высоте, то можно изменить высоту поля экспликации. Для этого сначала выходим из редактирования выбрав другое поле отчета, а потом нажимаем мышкой один раз на поле экспликации. Вокруг поля появятся черные квадратики, которые можно захватывать мышкой и двигать - при этом меняется размер поля.

Экспликация	
1.	Жилой дом
2.	Гараж
3.	Строящееся здание
4.	Зона планируемого размещения ОКС для гос. и муниципальных нужд
5.	Сервитут

В экспликации выводится информация о следующих слоях чертежа:

- ОКС (здания, сооружения, объекты проектирования). При этом на чертеже они подписываются номером, указанным в форме "Объекты капитального строительства" в поле ["Номер согласно чертежу"](#).
- Зона планируемого размещения ОКС.

- Место допустимого размещения зданий.

Для двух последних слоев, а также для ОКС у которых не задан номер согласно чертежу, нумерация формируется автоматически.

## Штамп

Штамп представляет собой набор текстовых компонент, каждая из которых редактируется отдельно:

Исполнитель	Баженов	
Подготовил	Илларионов	11.05.2007
Проверил	Сердюков	14.06.2007

Работая с текстовыми полями можно изменять шрифт:

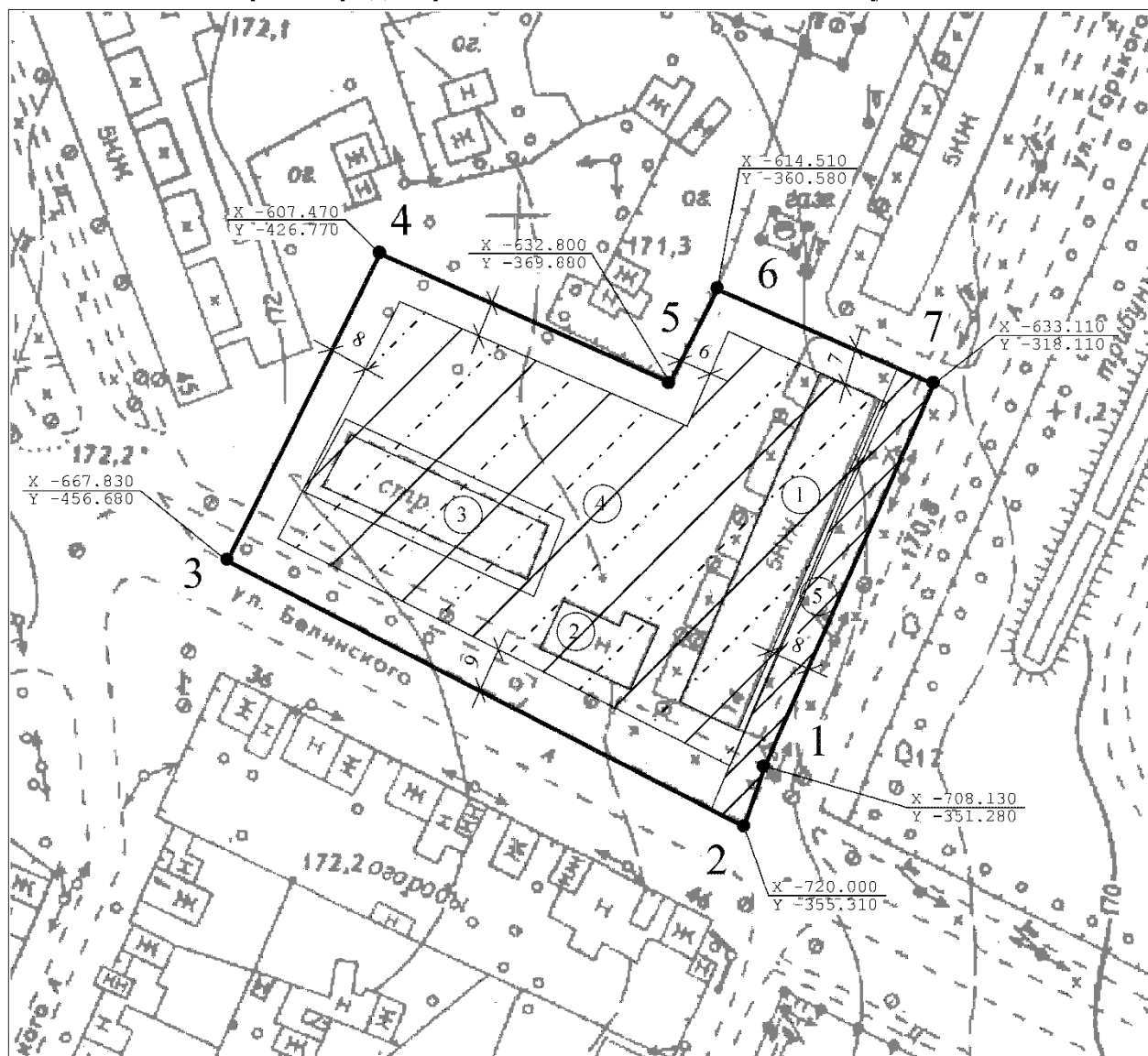
- Одного поля. Для этого достаточно выделить его и в контекстном меню выбрать вкладку "формат" указать шрифт.
- Группы полей. Для этого левой кнопкой мышки выделяем либо все поля, либо, удерживая клавишу Shift, выделяем выборочно и так же задаем нужный шрифт.



## Готовый отчет

В итоге после всех доработок и исправлений получаем готовый отчет.

### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Масштаб 1:1000

Площадь объекта: 0,8820 га

Экспликация

1. Жилой дом
2. Гараж
3. Строящееся здание
4. Зона планируемого размещения ОКС для гос. и муниципальных нужд
5. Сервитут

Исполнитель	Баженов	
Подготовил	Илларионов	11.05.2007
Проверил	Сердюков	14.06.2007

**Разрешение на строительство**

**Часть**

---



## ЧАСТЬ II: Разрешение на строительство

### Структура связей

На схеме приведены основные объекты, информация из которых используется для формирования отчета "Разрешение на строительство".



Линия — означает связь один-к-одному.  
Например, для одного ОКС можно описать только один объект проектирования.

Линия —● означает связь один-ко-многим.  
Например, для одного разрешения на строительство можно описать несколько ОКС.

### Заполнение банка данных

Предлагаемый далее порядок описания информации для формирования печатной формы Разрешения на строительство является только лишь одним из вариантов. На практике информацию в различные формы можно вносить в произвольном порядке в соответствии с тем, как она поступает исполнителю.

При правильном ведении банка данных часть информации уже может быть внесена при выполнении других работ, в том числе формировании печатной формы Градостроительного плана - в этом случае необходимо лишь проверить полноту ее описания и при необходимости внести корректировки.

Кроме того, одним из следующих этапов работ является формирование печатной формы Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, при котором используются те же самые объекты, что и

в Разрешении на строительство. Поэтому при заполнении форм, особенно формы ["Объекты проектирования"](#), рекомендуется заполнять все поля для которых присутствует информация. В этом случае на следующем этапе работ все необходимые данные по этому объекту уже могут оказаться заполненными.

### Заявки

Разрешение на строительство выдается на основе заявки. При формировании печатной формы разрешения из заявки используется только одно поле (в скобках указан раздел печатной формы, в которой выводится информация из этого поля):

- "Заявитель" ([заголовок](#)), ссылка на субъекта (юридическое или физическое лицо). При этом в описании субъекта должны быть заполнены поля:
  - "Полное наименование в дательном падеже" на вкладке "Падежи".
  - "Адрес по документам".
  - "email", необязательно.

Помимо заявителя в форме "Заявки" необходимо заполнить и остальные поля для полного описания заявления. После этого при помощи меню "Связи" переходим в форму "Разрешение на строительство".

### Разрешение на строительство

В открывшейся форме добавляем новую запись.

Первым заполним поле "Проект" ([3.3](#)), для чего два раза нажимаем мышкой на это поле, при этом откроется одноименная форма. Если проект был описан ранее, например, для согласования между застройщиком и администрацией муниципального образования, то его достаточно найти и проверить. Иначе добавляем новую запись и заполняем поля:

- "Номер проекта".
- "Шифр проекта".
- "Проектная организация", ссылка на форму "Организации".
- "Дата проекта".

Это минимально необходимые поля, на практике рекомендуется описать проект полностью. После сохранения записи нажимаем в панели инструментов кнопку "Запись ключа" и возвращаемся в форму "Разрешение на строительство", где продолжаем заполнять поля:

- "Номер" ([заголовок](#)). Можно внести только изменяющуюся часть номера, а после сохранения записи автоматически сформировать полное значение номера при помощи команды меню "Расчеты / Сформировать регистрационные номера".
- "Дата" ([заголовок](#)).
- "Действительно до" ([подписи](#)).
- "Наименование объекта" ([раздел 2 строка 1](#)).
- "Продлено до" ([подпись](#)), не обязательно для заполнения.
- Вкладка "О проекте":
  - "Заявка" ([заголовок](#)). Если из формы "Заявка" мы через меню "Связи" перешли в форму "Разрешение на строительство", то поле заполнится автоматически.
  - "Адрес объекта капитального строительства" ([5](#)).
  - "Проект" ([3.3](#)).
  - "Выдавший орган" ([заголовок](#)) - ссылка на форму "Организации".
- Вкладка "Описание работ":
  - "Вид строительных работ" ([1](#)). Хотя этот классификатор содержит более 5 значений, для описания разрешения на строительство следует выбирать только первые пять. На основе этого классификатора в реквизите 1 в одной из пяти строк будет проставлен символ "V". Остальные значения классификатора используются для описания разрешения на ввод в эксплуатацию.
- Вкладка "Документы" ([подпись](#)):
  - "Дата подписания разрешения".
  - "Основание для установления срока действия разрешения".
  - "Основание для ИЖС".
  - "ИЖС", флаг - если он включен, то используется поле "Основание для ИЖС", а иначе - поле "Основание для установления срока действия разрешения".
  - "Сотрудник", в описании которого должны быть заполнены поля "ФИО кратко" и "Должность".

- Вкладка "Экспертиза" ([раздел 2 строка 2](#)):
  - "Заключение экспертизы выдано", ссылка на форму "Организации".
  - "Регистрационный номер заключения".
  - "Дата выдачи заключения".

После заполнения всех необходимых полей сохраняем запись в форме "Разрешение на строительство" и при помощи меню "Связи" переходим в форму "Объекты капитального строительства".

### Объекты капитального строительства (ОКС)

ОКС является обобщением, необходимым для описания жизни объекта включая время проектирования, строительства и до момента его эксплуатации. При этом на каждом этапе его жизни необходимо описывать дополнительную информацию в соответствующих формах - "Объекты проектирования", "Строящиеся / Реконструируемые объекты" и "Здания" или "Сооружения", а также "Объекты культурного наследия", если здание или сооружение является таковым.

Для одного разрешения на строительство может потребоваться описать несколько ОКС - в соответствии с тем, сколько объектов предполагается построить в соответствии с [Проектом](#).

Следует помнить, что для некоторых зданий или сооружений форма ОКС уже может быть заполнена, например, при заполнении банка данных для формирования [Градостроительного плана](#). В этом случае ОКС необходимо найти и связать его с формируемым разрешением на строительство. В любом случае для каждого ОКС должна быть создана отдельная запись и заполнены поля:

- "Участок" - ссылка на форму ["Зарегистрированные участки"](#), список заполняемых полей приведен ниже.
- "Разрешение на строительство", должно заполниться автоматически.
- "Памятник архитектуры и культуры" ([раздел 3 строка 3](#)). При включении флага обязательно нужно описать запись в подчиненной форме "Здания" или "Сооружения".
- "Кад.номера участков с ОКС" на вкладке "Характеристика участка" ([раздел 3 строка 1](#)) - поле заполняется в том случае, когда ОКС располагается на нескольких участках. В этом случае в поле "Участок" указывается связь только с одним участком, а в поле "Кад. номера участков с ОКС" через запятую указываются кадастровые номера всех остальных участков.
- "Кад.номер(а) квартала(ов)" на вкладке "Характеристика участка" ([раздел 3 строка 2](#)) - поле заполняется в том случае, когда ОКС располагается на нескольких кадастровых кварталах. В этом случае один из кварталов определяется через поле "Участок", а в поле "Кад.номер(а) квартала(ов)" через запятую указываются кадастровые номера всех остальных кварталов.

### "Здания" и "Сооружения"

Если в форме "Разрешение на строительство" указан "Вид строительных работ" = 3 (Работы по сохранению объекта культурного наследия) и в описании ОКС включен флаг "Памятник архитектуры и культуры", то необходимо связать ОКС со зданием или сооружением. Для этого из формы "Объекты капитального строительства" при помощи меню "Связи" переходим в форму "Здания" или "Сооружения" (в зависимости от того, чем именно является ОКС).

Нужно помнить, что здания и сооружения могут описаны другим оператором, в том числе из другой городской службы. Поэтому перед добавлением новой записи следует внимательно поискать по кадастровому номеру, адресу и местоположению или визуально на карте - возможно, объект уже есть в банке данных.

В зданиях и сооружениях должны быть заполнены поля:

- "Объект кап строительства".
- "Кадастровый номер" ([раздел 3 строка 3](#)).

После описания объекта закрываем текущую форму и возвращаемся в форму "Объекты капитального строительства".

### Объекты проектирования

Для каждого ОКС в обязательном порядке необходимо описать проектную информацию. Для этого из формы "Объекты капитального строительства" при помощи меню "Связи" переходим в форму "Объекты проектирования" и добавляем новую запись (если для ОКС уже описан объект проектирования, то вместо добавления записи проверяем заполнение полей).

В любом случае необходимо заполнить поля:

- "Наименование".

- "Объект кап строительства".
- "[Проект](#)", который был указан в форме "Разрешении на строительство".

Дальнейшее заполнение полей зависит от значения поля "Вид строительных работ" в форме "Разрешение на строительство".

Если "Вид строительных работ" = 1 (Строительство объекта капитального строительства), 2 (Реконструкция объекта капитального строительства) или 3 (Работы по сохранению объекта культурного наследия), то информация об объекте проектирования выводится в [раздел 4](#) и необходимо заполнить поля:

- На вкладке "Общие показатели":
  - "Площадь застройки".
  - "Общая площадь".
  - "Строительный объем".
  - "Объем подземной части".
  - "Количество этажей".
  - "Кол-во подземных этажей".
  - "Иные показатели общие".
- На вкладке "Нежилые объекты":
  - "Вместимость".
  - "Высота объекта".

Если "Вид строительных работ" = 4 (Строительство линейного объекта) или 5 (Реконструкция линейного объекта), то информация об объекте проектирования выводится в [раздел 6](#) и необходимо заполнить поля:

- На вкладке "Общие показатели":
  - "Перечень элементов, влияющих на безопасность".
  - "Иные показатели общие".
- На вкладке "линейные":
  - "Категория".
  - "Протяженность".
  - "Пропускная способность".
  - "Тип линии электропередач".

После описания проектной информации закрываем текущую форму и возвращаемся в форму "Объекты капитального строительства".

### Разрешительная техническая документация

Для каждого ОКС необходимо описать всю разрешительную документацию, которая использовалась при его проектировании и согласовании. Для этого из формы "Объекты капитального строительства" при помощи меню "Связи" переходим в форму "Разрешительная техническая документация". Для каждого документа создаем новую запись и заполняем поля:

- "Номер документа".
- "Организация, выдавшая документ", ссылка на форму "Организации".
- "Дата подготовки документа"
- "Вид разрешит. документации", классификатор. Хотя в форме могут быть описаны документы с любой классификацией, при формировании печатной формы разрешения на строительство используются записи со следующими значениями поля:
  - 21 Заключение государственной экологической экспертизы ([2](#)).
  - 22 Заключение вневедомственной экспертизы ([2](#)).
  - 52 Заключение государственной экспертизы проектной документации ([2](#)).
  - 53 Заключение экспертизы результатов инженерных изысканий ([2](#)).
  - 24 Градостроительный план ([3.1](#)), только для "Вида строительных работ" = 1 (Строительство объекта капитального строительства), 2 (Реконструкция объекта капитального строительства) или 3 (Работы по сохранению объекта культурного наследия).
  - 47 Проект планировки ([3.2](#)), только для "Вида строительных работ" = 4 (Строительство линейного объекта) или 5 (Реконструкция линейного объекта).
  - 48 Проект межевания ([3.2](#)), только для "Вида строительных работ" = 4 (Строительство

линейного объекта) или 5 (Реконструкция линейного объекта).

### Зарегистрированный участок

При описании каждого [ОКС](#) необходимо обязательно указать участок, на котором он располагается. При этом в участке должны быть заполнены поля:

- "Кадастровый номер" ([раздел 3 строка 1](#)).
- "Квартал" с введенным "Кадастровым номером" ([раздел 3 строка 2](#)).
- "Площадь по документам" (4) - обязательно, если только в форме "Разрешение на строительство" в поле "Видов строительных работ" указано одно из значений:
  - 1 Строительство объекта капитального строительства;
  - 2 Реконструкция объекта капитального строительства;
  - 3 Работы по сохранению объекта культурного наследия.

На этом заполнение банка данных закончено. Возвращаемся в форму "Разрешение на строительство", в которой при помощи команды меню "Отчеты / Разрешение на строительство" открываем печатную форму в формате ODT, которая будет выглядеть следующим образом:

## Заголовок

"Кому" заполняется информацией о субъекте, который указан в поле "Заявитель" формы Заявки. Информация о номере, дате и выдавшем органе заполняется полями из формы Разрешение на строительство.

Кому: "Полное наименование в дательном падеже"  
"Адрес по документам"  
"email"

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата "Дата"

"Выдавший орган"

№ "Номер"

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

## 1 Вид работ

В зависимости от значения классификатора "Вид строительных работ" (форма Разрешение на строительство, вкладка Описание работ) в правой колонке ставится символ "V" для одной из строк:

1	Строительство объекта капитального строительства <a href="#">Если вид строительных работ = 1 (Строительство объекта капитального строительства)</a>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <a href="#">Если вид строительных работ = 2 (Реконструкция объекта капитального строительства)</a>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <a href="#">Если вид строительных работ = 3 (Работы по сохранению объекта культурного наследия)</a>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <a href="#">Если вид строительных работ = 4 (Строительство линейного объекта)</a>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <a href="#">Если вид строительных работ = 5 (Реконструкция линейного объекта)</a>	

Если значение классификатора не указано или используется иное значение, то символ "V" не ставится ни в одной строке.



## 2 Проектная документация

Раздел заполняется полями из формы Разрешение на строительство:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Наименование объекта"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>Наименование организации, указанной в поле "Заключение экспертизы выдано" (вкладка Экспертиза) формы Разрешение на строительство;</p> <p>Наименование организации, указанной в поле "Организация, выдавшая документ" в форме Разрешительная техническая документация. Из Разрешительной технической документации выбираются записи, у которых в поле "Вид разрешит. документации" указано одно из значений:  21 Заключение государственной экологической экспертизы  22 Заключение вневедомственной экспертизы  52 Заключение государственной экспертизы проектной документации  53 Заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</p>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ "Регистрационный номер заключения"  Дата выдачи: "Дата выдачи заключения" (поля на вкладка Экспертиза) формы Разрешение на строительство;</p> <p>№ "Номер документа"  Дата выдачи: "Дата подготовки документа" поля формы Разрешительная техническая документация, из которой выбираются те же записи, что и в предыдущей строке.</p>

## 3 Кадастровые номера

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<p>Для всех ОКС, привязанных к Разрешению на строительство, выбираются кадастровые номера участков из полей "Участок" (Ссылка на Зарегистрированные участки) и "Кад.номера участков с ОКС" (текстовое поле на вкладке Характеристика участка, в котором через запятую или точку с запятой могут быть указаны номера нескольких участков). Из полученных данных формируется список уникальных значений.</p>
---	---	--



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	Для всех ОКС, привязанных к Разрешению на строительство, выбираются кадастровые номера кварталов из полей "Участок" (Ссылка на Зарегистрированные участки) и "Кад.номер (а) квартала(ов)" (текстовое поле на вкладке Характеристика участка, в котором через запятую или точку с запятой могут быть указаны номера нескольких кварталов). Из полученных данных формируется список уникальных значений.
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  Строка заполняется только в том случае, когда в Разрешении на строительство указан "Вид строительных работ" = 3 (Работы по сохранению объекта культурного наследия)	Выводится список кадастровых номеров зданий и сооружений, привязанных к ОКС с включенным флагом "Памятник архитектуры и культуры".
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка  Строка заполняется только в том случае, когда в Разрешении на строительство указан один из "Видов строительных работ": 1 Строительство объекта капитального строительства 2 Реконструкция объекта капитального строительства 3 Работы по сохранению объекта культурного наследия	Для всех ОКС выбираются записи из подчиненной формы Разрешительная техническая документация с классификацией "Вид разрешительной документации" = 24 (Градостроительный план).  Выводятся поля "Номер документа", "Дата регистрации" и "Организация, выдавшая документ" из формы Разрешительная техническая документация.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  Строка заполняется только в том случае, когда в Разрешении на строительство указан один из "Видов строительных работ": 4 Строительство линейного объекта 5 Реконструкция линейного объекта	Для всех ОКС выбираются записи из подчиненной формы Разрешительная техническая документация с классификацией "Вид разрешительной документации" = 47 (Проект планировки) и 48 (Проект межевания)  Выводятся поля "Номер документа", "Дата регистрации" и "Организация, выдавшая документ" из формы Разрешительная техническая документация.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Информация выбирается из формы Проекты, на которую ссылается разрешение на строительство.  Выводятся поля "Проектная организация", "Дата проекта", "Шифр проекта", "Номер проекта"

## 4 Технические характеристики площадных объектов

Раздел заполняется только в том случае, когда в Разрешении на строительство указан один из "Видов строительных работ":

- 1 Строительство объекта капитального строительства
- 2 Реконструкция объекта капитального строительства
- 3 Работы по сохранению объекта культурного наследия

За исключением площади участка, вся информация в таблицу выбирается из формы **Объект проектирования**. Площадь участка выбирается из участка, указанного в ОКС.

Так как для Разрешения на строительство может быть описано несколько ОКС и как следствие - несколько Объектов проектирования, то для каждого объекта проектирования повторяются все строки раздела 4 кроме первой.

В скобках указано название вкладки формы, на которой располагается поле.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Наименование" объекта проектирования			
	Общая площадь (кв. м):	"Общая площадь" (общие показатели)	Площадь участка (кв. м):	"Площадь по документам" из формы Зарегистрированные участки
	Объем (куб. м):	"Строительный объем" (общие показатели)	в том числе подземной части (куб. м):	"Объем подземной части" (общие показатели)
	Количество этажей (шт.):	"Количество этажей" (общие показатели)	Высота (м):	"Высота объекта" (Нежилые объекты)
	Количество подземных этажей (шт.):	"Кол-во подземных этажей" (общие показатели)	Вместимость (чел.):	"Вместимость" (Нежилые объекты)
	Площадь застройки (кв. м):	"Площадь застройки" (общие показатели)		
	Иные показатели:	"Иные показатели общие" (общие показатели)		

## 5 Адрес объекта

5	Адрес (местоположение) объекта:	"Адрес объекта капитального строительства" из формы Разрешение на строительство
---	---------------------------------	---

## 6 Технические характеристики линейных объектов

Раздел заполняется только в том случае, когда в Разрешении на строительство указан один из "Видов строительных работ":

4 Строительство линейного объекта

5 Реконструкция линейного объекта

Вся информация в таблицу выбирается из формы [Объект проектирования](#).

Так как для Разрешения на строительство может быть описано несколько ОКС и как следствие - несколько Объектов проектирования, то для каждого объекта проектирования повторяются все строки раздела 6 кроме первой.

В скобках указано название вкладки формы, на которой располагается поле.

6	Линейные объекты	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта: <a href="#">"Наименование" объекта проектирования</a>	
	Категория (класс):	<a href="#">"Категория" (линейные)</a>
	Протяженность:	<a href="#">"Протяженность" (линейные)</a>
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<a href="#">"Пропускная способность" (линейные)</a>
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<a href="#">"Тип линии электропередач" (линейные)</a>
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<a href="#">"Перечень элементов, влияющих на безопасность" (общие показатели)</a>
	Иные показатели:	<a href="#">"Иные показатели общие" (общие показатели)</a>

## Подписи

Раздел заполняется информацией из формы [Разрешение на строительство](#).

Срок действия настоящего разрешения – до "Действительно до" в соответствии с [Если в форме "Разрешение на строительство" на вкладке "Документы" включен флаг "ИЖС", то выводится поле "Основание для ИЖС", а иначе - поле "Основание для установления срока действия разрешения"](#)

["Должность" сотрудника из вкладки Документы](#)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

["ФИО кратко" сотрудника из вкладки Документы](#)

(расшифровка подписи)

(подпись)

["Дата подписания разрешения" из вкладки Документы](#)

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до ["Продлено до"](#)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20\_\_ г

---

М.П.

# Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

## Часть

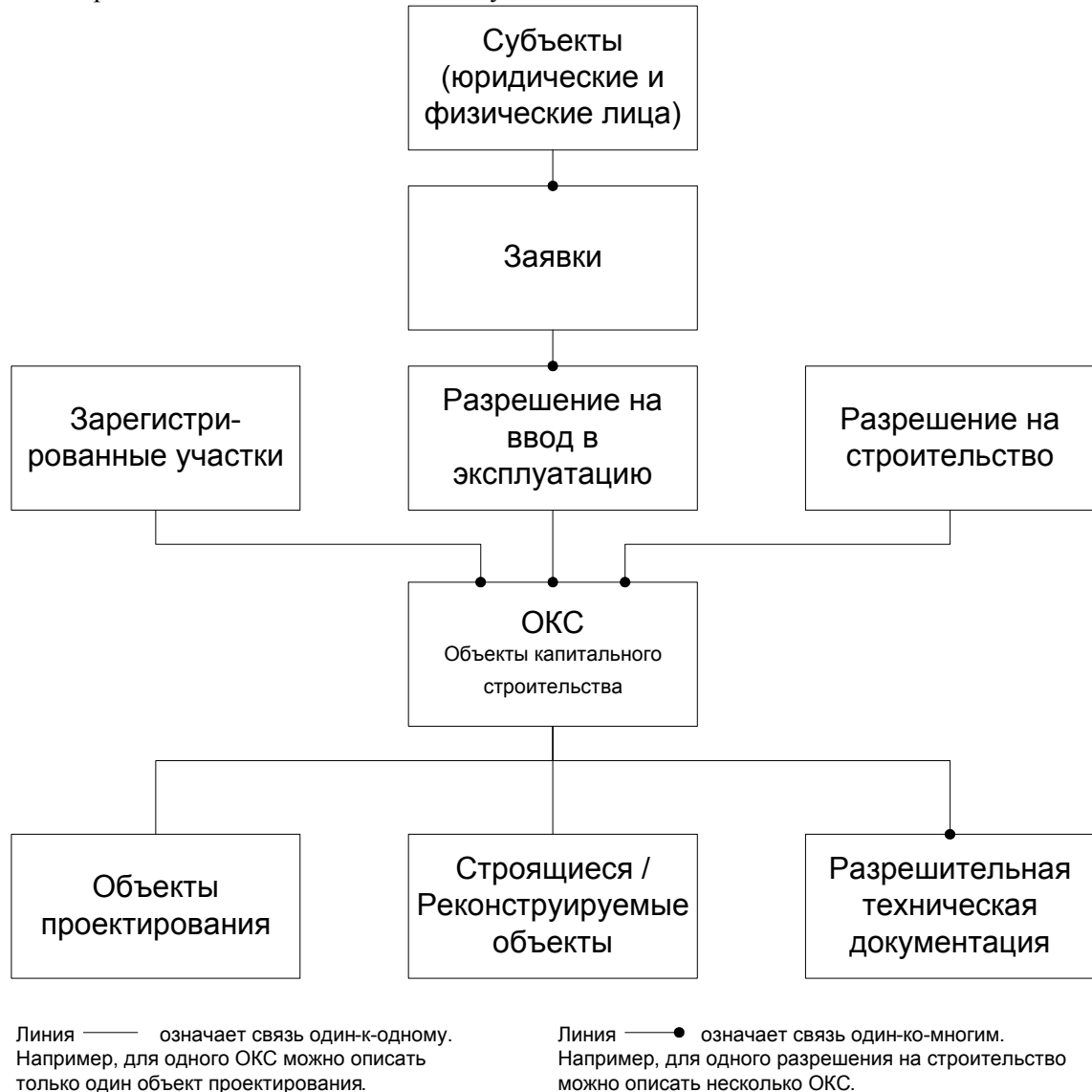
---



## ЧАСТЬ III: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

### Структура связей

На схеме приведены основные объекты, информация из которых используется для формирования отчета "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию".



### Заполнение банка данных

Предлагаемый далее порядок описания информации для формирования печатной формы Разрешения ввод в эксплуатацию является только лишь одним из вариантов. На практике информацию в различные формы можно вносить в произвольном порядке в соответствии с тем, как она поступает исполнителю.

При правильном ведении банка данных часть информации уже может быть внесена при выполнении других работ, в том числе формировании печатных форм Градостроительного плана и [Разрешения на строительство](#) - в этом случае необходимо лишь проверить полноту ее описания и при необходимости внести корректировки.

### Заявки

Разрешение на ввод в эксплуатацию выдается на основе заявки. При формировании печатной формы разрешения из заявки используется только одно поле (в скобках указан раздел печатной формы, в которой выводится информация из этого поля):

- "Заявитель" ([заголовок](#)), ссылка на субъекта (юридическое или физическое лицо). При этом в описании субъекта должны быть заполнены поля:
  - "Полное наименование в дательном падеже" на вкладке "Падежи".
  - "Адрес по документам".
  - "email", необязательно.

Помимо заявителя в форме "Заявки" необходимо заполнить и остальные поля для полного описания заявления. После этого при помощи меню "Связи" переходим в форму "Разрешение на ввод в эксплуатацию".

### Разрешение на ввод в эксплуатацию

В открывшейся форме добавляем новую запись и заполняем поля:

- "Номер" ([заголовок](#)).
- "Дата" ([заголовок](#), [подписи](#)).
- "Заявка" ([заголовок](#)).
- "Вид строительных работ" ([заголовок](#)).
- "Выдавший орган" ([заголовок](#)), ссылка на форму "Организации".
- "Выдающий документ сотрудник" ([подписи](#)), ссылка на форму "Сотрудники", из которой выбираются поля "ФИО кратко" и "Должность".
- "Количество зданий, сооружений (шт.)" ([1](#)).
- "Наименование объекта (этапа) капитального строительства" ([заголовок](#), [3](#)).
- "Адрес объекта капитального строительства" ([заголовок](#)).
- "Строительный адрес" ([заголовок](#)).

После заполнения всех необходимых полей сохраняем запись в форме "Разрешение на ввод в эксплуатацию" и при помощи меню "Связи" переходим в форму "Объекты капитального строительства".

### Объекты капитального строительства (ОКС)

ОКС является обобщением, необходимым для описания жизни объекта включая время проектирования, строительства и до момента его эксплуатации. При этом на каждом этапе его жизни необходимо описывать дополнительную информацию в соответствующих формах - "Объекты проектирования", "Строящиеся / Реконструируемые объекты" и "Здания" или "Сооружения", а также "Объекты культурного наследия", если здание или сооружение является таковым.

На схеме со структурой связей видно, что в разрешении на ввод в эксплуатацию используется описание из форм "Объекты проектирования" и "Строящиеся / Реконструируемые объекты".

Для одного разрешения на ввод в эксплуатацию может потребоваться описать несколько ОКС - в соответствии с тем, сколько сколько их было указана в описании Разрешения на строительство. В связи с этим следует помнить, что ОКС уже может быть внесен в банк данных, а в этом случае его необходимо найти и связать с формируемым Разрешением на ввод в эксплуатацию.

В любом случае для каждого ОКС должна быть описана отдельная запись и заполнены поля:

- "Наименование" ([2.1](#), [2.2](#), [3](#), [4](#), [5](#), [подписи](#)).
- Вкладка "Описание":
  - "Тип объекта кап строительства" - классификатор, которые определяет в каком разделе будет выведена информация об ОКС:
    - 1 Объекты жилого фонда (2.2).
    - 2 Нежилые объекты (2.1).
    - 5 Линейные объекты (4).
    - 8 Объекты производственного назначения (3).
    - 9 Прочее (2.1).
    - 10 Часть здания (помещение) (2.1).
    - 11 Часть сооружения (3).
  - "Участок" ([заголовок](#)), ссылка на форму "Зарегистрированные участки", в которой должно быть

- заполнено поле "Кадастровый номер".
- "Разрешение на строительство" ([заголовок](#)), в котором должны быть заполнены поля "Номер", "Дата" и "Выдавший орган". Заполнять это поле имеет смысл в том случае, когда Разрешение на строительство было ранее описано в банке данных для формирования печатной формы. Если же разрешение на строительство выдавалось ранее, то его можно описать в форме "Разрешительная техническая документация" (см. ниже).
- "Разрешение на ввод в эксплуатацию".
- Вкладка "Характеристика участка":
  - "Кад. номера участков с ОКС" ([заголовок](#)) - поле заполняется в том случае, когда ОКС располагается на нескольких участках. В этом случае в поле "Участок" указывается связь только с одним участком, а в поле "Кад. номера участков с ОКС" через запятую указываются кадастровые номера всех остальных участков.

### Разрешительная техническая документация

Для каждого ОКС необходимо описать всю разрешительную документацию, которая использовалась при его проектировании и согласовании. Для этого из формы "Объекты капитального строительства" при помощи меню "Связи" переходим в форму "Разрешительная техническая документация". Каждый документ должен быть описан в отдельной записи:

- "Номер документа" ([заголовок](#), [подписи](#)).
- "Дата подготовки документа" ([заголовок](#), [подписи](#)).
- "Организация, выдавшая документ" ([заголовок](#)), ссылка на форму "Организации".
- "Вид разрешит документами" - хотя в форме могут быть описаны любые документы, при формировании печатной формы Разрешения на ввод в эксплуатацию используются только такие значения:
  - 7 Разрешение на строительство ([заголовок](#)).
  - 55 Технический план объекта ([подписи](#)).
- "Кадастровый инженер" ([подписи](#)), ссылка на форму "Сотрудники", в которой должны быть заполнены поля:
  - "ФИО".
  - "№ квалификационного аттестата кадастрового инженера".
  - "Дата выдачи аттестата".
  - "Дата внесения в Госреестр".

После описания всех документов закрываем форму "Разрешительная техническая документация" и возвращаемся в форму "Объекты капитального строительства (ОКС)".

### Объекты проектирования

В разделах 1-5 выводятся сравнительные характеристики ОКС на момент проектирования и их реальные показатели по окончании строительства. В связи с этим показатели вносятся в две отдельные формы - исходные значения в форму "Объекты проектирования", а итоговые в форму "Строящиеся / Реконструируемые объекты".

Если разрешение на строительство выдавалось из этого же банка данных, то информация об объектах проектирования уже может быть внесена частично или полностью. В любом случае необходимо проверить заполнение всех атрибутов с учетом того, в каком разделе разрешения на ввод в эксплуатацию выводится информация об этом ОКС. Раздел отчета зависит от значения поля "[Тип объекта кап строительства](#)" в форме "Объекты капитального строительства (ОКС)".

Для описания проектной информации из формы "Объекты капитального строительства (ОКС)" при помощи команды меню "Связи" переходим в форму "Объекты проектирования", при необходимости добавляем новую запись и заполняем поля:

- Вкладка "Общие показатели"
  - "Тип объекта" ([3](#)).
  - "Общая площадь" ([1](#)).
  - "Площадь нежилых помещений" ([1](#)).
  - "Встроено-пристр помещений" ([1](#)).
  - "Строительный объем" ([1](#)).
  - "Объем наземной части" ([1](#)).
  - "Количество этажей" ([2.1](#), [2.2](#)).



- "Кол-во подземных этажей" (2.1, 2.2).
- "Перечень элементов, влияющих на безопасность" (4).
- Вкладка "Нежилые объекты"
  - "Количество мест" (2.1).
  - "Вместимость" (2.1).
  - "Количество помещений" (2.1).
  - "Мощность" (3).
  - "Производительность" (3).
  - "Иные показатели объектов произ назначения" (3).
  - "Иные показатели объектов непроизв назначения" (2.1).
- Вкладка "Жилое стр-во"
  - "Количество секций" (2.2).
  - "Общ площ жилых помещ без балконов" (2.2).
  - "Общ площ жилых помещ с балконами" (2.2).
  - "Общая площадь нежилых помещений" (2.2).
  - "Всего квартир (штук/кв. м)" (2.2).
  - "1 комн. квартир (штук/кв.м)" (2.2).
  - "2 комн. квартир (штук/кв.м)" (2.2).
  - "3 комн. квартир (штук/кв.м)" (2.2).
  - "4 комн. квартир (штук/кв.м)" (2.2).
  - "Более чем 4 комн. (штук/кв.м)" (2.2).
  - "Иные показатели по жилому строительству" (2.2).
- Вкладка "Техн характеристики"
  - "Сети и система инженерно-технич обеспечения" (2.1, 2.2, 3).
  - "Класс энергоэффективности здания" (5).
  - "Удельный расход тепловой энергии (кВт\*ч/кв.м)" (5).
  - "Материалы утепления наружных конструкций" (5).
  - "Заполнение световых проемов" (5).
  - "Лифты" (2.1, 2.2, 3).
  - "Эскалаторы (шт)" (2.1, 2.2, 3).
  - "Инвалидные подъемники (шт)" (2.1, 2.2, 3).
- Вкладка "Конструкции"
  - "Фундамент" (2.1, 2.2, 3).
  - "Материал стен" (2.1, 2.2, 3).
  - "Перекрытия" (2.1, 2.2, 3).
  - "Материал кровли" (2.1, 2.2, 3).
- Вкладка "Линейные"
  - "Категория" (4).
  - "Протяженность" (4).
  - "Пропускная способность" (4).
  - "Тип линии электропередач" (4).
  - "Диаметр трубопровода, мм" (4).
  - "Количество ниток трубопровода" (4).
  - "Материал покрытия дороги" (4).
  - "Иные показатели линейных объектов" (4).

После заполнения всех необходимых атрибутов закрываем форму "Объекты проектирования" и возвращаемся в форму "Объекты капитального строительства (ОКС)".

### **Строящиеся / Реконструируемые объекты**

После описания проектных значений необходимо указать их фактические значения в построенном объекте. Как и в форме "Объекты проектирования" заполнять поля с фактическими значениями необходимо с учетом того, в каком разделе разрешения на ввод в эксплуатацию выводится информация об этом ОКС. Раздел отчета зависит от значения поля "[Тип объекта кап строительства](#)" в форме "Объекты капитального строительства (ОКС)".

Для внесения фактических значений из формы "Объекты капитального строительства (ОКС)" при помощи команды меню "Связи" переходим в форму "Строящиеся / Реконструируемые объекты", добавляем новую запись и заполняем поля:

- "Кадастр.№" ([заголовок](#))
- "Объект кап строительства"
- Вкладка "Адрес"
  - "Вид строящегося объекта" ([3](#)).
- Вкладка "Общие показатели"
  - "Класс энергоэффективности здания" ([5](#)).
  - "Удельный расход тепловой энергии (кВт\*ч/кв.м)" ([5](#)).
  - "Сети и системы инженерно-тех. обеспечения" ([2.1](#), [2.2](#), [3](#)).
  - "Материалы утепления наруж огражд конструкций" ([5](#)).
  - "Заполнение световых проемов" ([5](#)).
  - "Строительный объем" ([1](#)).
  - "Объем наземной части" ([1](#)).
  - "Общая площадь" ([1](#)).
  - "Площадь встроенных" ([1](#)).
  - "Площадь нежилых помещений" ([1](#)).
  - "Этажность" ([2.1](#), [2.2](#)).
  - "Число подземных этажей" ([2.1](#), [2.2](#)).
  - "Эскалаторы" ([2.1](#), [2.2](#), [3](#)).
  - "Лифты" ([2.1](#), [2.2](#), [3](#)).
  - "Инвалидные подъемники (шт)" ([2.1](#), [2.2](#), [3](#)).
- Вкладка "Жилищное строит"
  - "Количество секций" ([2.2](#)).
  - "Общ площ жилых помещ без балконов" ([2.2](#)).
  - "Общ площ жилых помещ с балконами" ([2.2](#)).
  - "Всего квартир (штук/кв.м)" ([2.2](#)).
  - "Общая площадь нежилых помещений" ([2.2](#)).
  - "Иные показатели по жилому строительству" ([2.2](#)).
  - "1 комнатных квартир" ([2.2](#)).
  - "Общая площадь 1 комн.кв." ([2.2](#)).
  - "2-х комн. квартир" ([2.2](#)).
  - "Общая площадь 2 комн.кв." ([2.2](#)).
  - "3-х комн. квартир" ([2.2](#)).
  - "Общая площадь 3 комн.кв." ([2.2](#)).
  - "4-х комн. квартир" ([2.2](#)).
  - "Общая площадь 4 комн.кв." ([2.2](#)).
  - "Более чем 4 комн.(штук/кв.м)" ([2.2](#)).
- Вкладка "Нежилые объекты"
  - "Количество мест" ([2.1](#)).
  - "Вместимость" ([2.1](#)).
  - "Количество помещений" ([2.1](#)).
  - "Мощность" ([3](#)).
  - "Производительность" ([3](#)).
  - "Иные показатели объектов произ назначения" ([3](#)).
  - "Иные показатели объектов непроизв назначения" ([2.1](#)).
- Вкладка "Конструкции/Линейные"
  - "Диаметр трубопровода, мм" ([4](#)).
  - "Количество ниток трубопровода" ([4](#)).
  - "Протяженность" ([4](#)).
  - "Категория" ([4](#)).
  - "Пропускная способность" ([4](#)).
  - "Тип линии электропередач" ([4](#)).

- "Перечень констр. элем. влияющих на безопасность" (4).
- "Иные показатели линейных объектов" (4).
- "Материал фундамента" (2.1, 2.2, 3).
- "Материал стен" (2.1, 2.2, 3).
- "Материал перекрытий" (2.1, 2.2, 3).
- "Материал кровли" (2.1, 2.2, 3).

На этом заполнение банка данных закончено. Возвращаемся в форму "Разрешение на ввод в эксплуатацию", в которой при помощи команды меню "Отчеты / Разрешение на ввод в эксплуатацию" открываем печатную форму в формате ODT, которая будет выглядеть следующим образом:

## Заголовок

"Кому" заполняется информацией о субъекте, который указан в поле "Заявитель" формы Заявки. Информация о номере, дате и выдавшем органе заполняется полями из формы Разрешение на ввод в эксплуатацию.

Кому: "Полное наименование в дательном падеже"  
"Адрес по документам"  
"email"

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата "Дата"

№ "Номер"

#### I. "Выдавший орган"

В зависимости от указанного в форме Разрешение на ввод в эксплуатацию значения классификатора "Вид строительных работ" в следующем абзаце будет автоматически зачеркнута часть текста.

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

"Наименование объекта (этапа) капитального строительства" из формы Разрешение на ввод в эксплуатацию. Если "Вид строительных работ" = 2 (Реконструкция объекта капитального строительства), 3 (Работы по сохранению объекта культурного наследия), 5 (Реконструкция линейного объекта) или 7 (Реконструкция ОКС в составе линейного объекта), то дополнительные выбираются кадастровые номера из всех записей формы Строящиеся / Реконструируемые объекты, которые связаны с разрешением на ввод в эксплуатацию через форму ОКС

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

"Адрес объекта капитального строительства" из формы Разрешение на ввод в эксплуатацию.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: Для всех ОКС, привязанных к Разрешению на ввод в эксплуатацию, выбираются кадастровые номера участков из полей "Участок" (Ссылка на Зарегистрированные участки) и "Кад.номера участков с ОКС" (текстовое поле на вкладке Характеристика участка, в котором через запятую или точку с запятой могут быть указаны номера нескольких участков). Из полученных данных формируется список уникальных значений.

строительный адрес: "Строительный адрес" из формы Разрешение на ввод в эксплуатацию.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, для всех ОКС, привязанных к Разрешению на ввод в эксплуатацию, выбираются их Разрешения на строительство (поля "Номер", "Дата" и "Выдавший орган"). Если для ОКС отсутствует разрешение на строительство, то выбираются записи из формы Разрешительная техническая документация с "Видом документации" = 7 (Разрешение на строительство), откуда считываются поля "Номер документа", "Дата подготовки документа" и "Организация, выдавшая документ". Информация обо всех полученных таким способом разрешениях на строительство последовательно выводится в следующем виде:

№ "Номер", дата выдачи "Дата", орган, выдавший разрешение на строительство: "Организация".

## 1 Общие показатели

Раздел заполняется один раз вне зависимости от количества ОКС, привязанных к разрешению на ввод в эксплуатацию.

Колонка "По проекту" заполняется суммой показателей из формы Объекты проектирования.

Колонка "Фактически" заполняется суммой показателей из формы Строящиеся / Реконструируемые объекты.

В скобках указано имя вкладки, на которой расположено поле.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	"Строительный объем" (общие показатели)	"Строительный объем" (общие показатели)
в том числе наземной части	куб. м	"Объем наземной части" (общие показатели)	"Объем наземной части" (общие показатели)
Общая площадь	кв. м	"Общая площадь" (общие показатели)	"Общая площадь" (общие показатели)
Площадь нежилых помещений	кв. м	"Площадь нежилых помещений" (общие показатели)	"Площадь нежилых помещений" (общие показатели)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	"Встроено-пристр помещений" (общие показатели)	"Площадь встроенных" (общие показатели)
Количество зданий, сооружений	шт.	—	"Количество зданий, сооружений (шт.)" из формы Разрешение на ввод в эксплуатацию

## 2.1 Нежилые объекты

Раздел повторяется для каждого ОКС, привязанного к разрешению на ввод в эксплуатацию и имеющего значение поля "Тип объекта кап строительства":

2 Нежилые объекты(здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

9 Прочее

10 Часть здания (помещение)

Колонка "По проекту" заполняется данными из формы Объекты проектирования.

Колонка "Фактически" заполняется данными из формы Строящиеся / Реконструируемые объекты.

В скобках указано имя вкладки, на которой расположено поле.

2. Объекты непроизводственного назначения
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) "Наименование" из формы ОКС, если к разрешению на ввод в эксплуатацию привязано более одного ОКС

Количество мест		"Количество мест" (нежилые объекты)	"Количество мест" (нежилые объекты)
Количество помещений		"Количество помещений" (нежилые объекты)	"Количество помещений" (нежилые объекты)
Вместимость		"Вместимость" (нежилые объекты)	"Вместимость" (нежилые объекты)
Количество этажей		"Количество этажей" (общие показатели)	"Этажность" (общие показатели)
в том числе подземных		"Кол-во подземных этажей" (общие показатели)	"Число подземных этажей" (общие показатели)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		"Сети и система инженерно-технич обеспечения" (техн характеристики)	"Сети и системы инженерно-тех. обеспечения" (общие показатели)
Лифты	шт.	"Лифты" (техн характеристики)	"Лифты" (общие показатели)
Эскалаторы	шт.	"Эскалаторы (шт)" (техн характеристики)	"Эскалаторы" (общие показатели)
Инвалидные подъемники	шт.	"Инвалидные подъемники (шт)" (техн характеристики)	"Инвалидные подъемники (шт)" (общие показатели)
Материалы фундаментов		"Фундамент" (конструкции)	"Материал фундамента" (конструкции/линейные)
Материалы стен		"Материал стен" (конструкции)	"Материал стен" (конструкции/линейные)
Материалы перекрытий		"Перекрытия" (конструкции)	"Материал перекрытий" (конструкции/линейные)
Материалы кровли		"Материал кровли" (конструкции)	"Материал кровли" (конструкции/линейные)
Иные показатели:		"Иные показатели объектов непроизв назначения" (нежилые объекты)	"Иные показатели объектов непроизв назначения" (нежилые объекты)

## 2.2 Объекты жилищного фонда

Раздел повторяется для каждого ОКС, привязанного к разрешению на ввод в эксплуатацию и имеющего значение поля "Тип объекта кап строительства":

### 1 Объекты жилого фонда

Колонка "По проекту" заполняется данными из формы Объекты проектирования.

Колонка "Фактически" заполняется данными из формы Строящиеся / Реконструируемые объекты.

В скобках указано имя вкладки, на которой расположено поле.

2.2. Объекты жилищного фонда "Наименование" из формы ОКС, если к разрешению на ввод в эксплуатацию привязано более одного ОКС			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	"Общ площ жилых помещ без балконов" (жилое стр-во)	"Общ площ жилых помещ без балконов" (жилищное строит)
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	"Общая площадь нежилых помещений" (жилое стр-во)	"Общая площадь нежилых помещений" (жилищное строит)

Количество этажей	шт.	"Количество этажей" (общие показатели)	"Этажность" (общие показатели)
в том числе подземных		"Кол-во подземных этажей" (общие показатели)	"Число подземных этажей" (общие показатели)
Количество секций	секций	"Количество секций" (жилое стр-во)	"Количество секций" (жилищное строит)
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	"Всего квартир (штук/кв. м)" (жилое стр-во)	"Всего квартир (штук/кв.м)" (жилищное строит)
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	"1 комн. квартир (штук/кв.м)" (жилое стр-во)	"1 комнатных квартир" / "Общая площадь 1 комн. кв." (жилищное строит)
2-комнатные	шт./кв. м	"2 комн. квартир (штук/кв.м)" (жилое стр-во)	"2-х комн. квартир" / "Общая площадь 2 комн. кв." (жилищное строит)
3-комнатные	шт./кв. м	"3 комн. квартир (штук/кв.м)" (жилое стр-во)	"3-х комн. квартир" / "Общая площадь 3 комн. кв." (жилищное строит)
4-комнатные	шт./кв. м	"4 комн. квартир (штук/кв.м)" (жилое стр-во)	"4-х комн. квартир" / "Общая площадь 4 комн. кв." (жилищное строит)
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	"Более чем 4 комн. (штук/кв.м)" (жилое стр-во)	"Более чем 4 комн. (штук/кв.м)" (жилищное строит)
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	"Общ площ жилых помещ с балконами" (жилое стр-во)	"Общ площ жилых помещ с балконами" (жилищное строит)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		"Сети и система инженерно-технич обеспечения" (техн характеристики)	"Сети и системы инженерно-тех. обеспечения" (общие показатели)
Лифты	шт.	"Лифты" (техн характеристики)	"Лифты" (общие показатели)
Эскалаторы	шт.	"Эскалаторы (шт)" (техн характеристики)	"Эскалаторы" (общие показатели)
Инвалидные подъемники	шт.	"Инвалидные подъемники (шт)" (техн характеристики)	"Инвалидные подъемники (шт)" (общие показатели)
Материалы фундаментов		"Фундамент" (конструкци и)	"Материал фундамента" (конструкци и/линейные)
Материалы стен		"Материал стен" (конструкции)	"Материал стен" (конструкции/линейные)
Материалы перекрытий		"Перекрытия" (конструкци и)	"Материал перекрытий" (конструкци и/линейные)
Материалы кровли		"Материал кровли" (конструкции)	"Материал кровли" (конструкции/линейные)

Иные показатели:		"Иные показатели по жилому строительству" (жилое стр-во)	"Иные показатели по жилому строительству" (жилищное строит)
------------------	--	--	---

### 3 Объекты производственного назначения

Раздел повторяется для каждого ОКС, привязанного к разрешению на ввод в эксплуатацию и имеющего значение поля "Тип объекта кап строительства":

8 Объекты производственного назначения

11 Часть сооружения

Колонка "По проекту" заполняется данными из формы Объекты проектирования.

Колонка "Фактически" заполняется данными из формы Строящиеся / Реконструируемые объекты.

В скобках указано имя вкладки, на которой расположено поле.

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Если к разрешению на ввод в эксплуатацию привязан всего один ОКС, то выводится "Наименование объекта (этапа) кап строительства" из формы Разрешение на ввод в эксплуатацию. Если же в разрешении несколько ОКС, то выводится "Наименование" из ОКС (даже если в этом разделе всего один ОКС, а информация о других выводится в прочих разделах).			
Тип объекта		"Тип объекта" (общие показатели)	"Вид строящегося объекта" (адрес)
Мощность		"Мощность" (нежилые объекты)	"Мощность" (нежилые объекты)
Производительность		"Производительность" (нежилые объекты)	"Производительность" (нежилые объекты)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		"Сети и система инженерно-технич обеспечения" (техн характеристики)	"Сети и системы инженерно-тех. обеспечения" (общие показатели)
Лифты	шт.	"Лифты" (техн характеристики)	"Лифты" (общие показатели)
Эскалаторы	шт.	"Эскалаторы (шт)" (техн характеристики)	"Эскалаторы" (общие показатели)
Инвалидные подъемники	шт.	"Инвалидные подъемники (шт)" (техн характеристики)	"Инвалидные подъемники (шт)" (общие показатели)
Материалы фундаментов		"Фундамент" (конструкции)	"Материал фундамента" (конструкции/линейные)
Материалы стен		"Материал стен" (конструкции)	"Материал стен" (конструкции/линейные)
Материалы перекрытий		"Перекрытия" (конструкции)	"Материал перекрытий" (конструкции/линейные)
Материалы кровли		"Материал кровли" (конструкции)	"Материал кровли" (конструкции/линейные)
Иные показатели:		"Иные показатели объектов произ назначения" (нежилые объекты)	"Иные показатели объектов произ назначения" (нежилые объекты)



## 4 Линейные объекты

Раздел повторяется для каждого ОКС, привязанного к разрешению на ввод в эксплуатацию и имеющего значение поля "Тип объекта кап строительства":

5 Линейные объекты (коммуникации, улицы, дороги, проезды)

Колонка "По проекту" заполняется данными из формы Объекты проектирования.

Колонка "Фактически" заполняется данными из формы Строящиеся / Реконструируемые объекты.

В скобках указано имя вкладки, на которой расположено поле.

4. Линейные объекты "Наименование" из формы ОКС, если к разрешению на ввод в эксплуатацию привязано более одного ОКС			
Категория (класс)		"Категория" (линейные)	"Категория" (конструкции / линейные)
Протяженность		"Протяженность" (линейные)	"Протяженность" (конструкции / линейные)
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		"Пропускная способность" (линейные)	"Пропускная способность" (конструкции / линейные)
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		"Диаметр трубопровода, мм" / "Количество ниток трубопровода" (линейные)	"Диаметр трубопровода, мм" / "Количество ниток трубопровода" (конструкции / линейные)
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		"Тип линии электропередач" (линейные)	"Тип линии электропередач" (конструкции / линейные)
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		"Перечень элементов, влияющих на безопасность" (общие показатели)	"Перечень констр. элем. влияющих на безопасность" (конструкции / линейные)
Иные показатели:		"Иные показатели линейных объектов"; "Материал покрытия дороги" (линейные)	"Иные показатели линейных объектов" (конструкции / линейные)

## 5 Соответствие требованиям

Раздел повторяется для каждого ОКС, привязанного к разрешению на ввод в эксплуатацию, если для ОКС заполнен хотя бы один из выводимых в таблице показателей в Объектах проектирования или Строящихся / Реконструируемых объектах.

Колонка "По проекту" заполняется данными из формы Объекты проектирования.

Колонка "Фактически" заполняется данными из формы Строящиеся / Реконструируемые объекты.

В скобках указано имя вкладки, на которой расположено поле.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов "Наименование" из формы ОКС, если к разрешению на ввод в эксплуатацию привязано более одного ОКС			
Класс энергоэффективности здания		"Класс энергоэффективности здания" (техн характеристики)	"Класс энергоэффективности здания" (общие показатели)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	"Удельный расход тепловой энергии (кВт*ч/кв.м)" (техн характеристики)	Удельный расход тепловой энергии (кВт*ч/кв. м)" (общие показатели)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Материалы утепления наружных конструкций" (техн характеристики)	"Материалы утепления наруж огражд конструкций" (общие показатели)



Заполнение световых проемов		"Заполнение световых проемов" (техн характеристики)	"Заполнение световых проемов" (техн характеристики)
-----------------------------	--	---	---

## Подписи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Для всех ОКС, привязанных к разрешению на ввод в эксплуатацию, выбирается информация из формы Разрешительная техническая документация с классификацией "Вид разрешительной документации" = 55 (Технический план объекта). Информация выводится для каждой записи о разрешительной документации и указанном в ней кадастровом инженере (форма Сотрудники) в виде текста: Технический план "Наименование" из ОКС подготовлен "Дата подготовки документа" из разрешительной документации "ФИО" сотрудника, номер квалификационного аттестата "Номер квалификационного аттестата" сотрудника, выдан "Дата выдачи аттестата" сотрудника, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров "Дата внесения в Госреестр";

"Должность" для поля "Выдающий документ сотрудник" формы Разрешение на ввод в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

"ФИО кратко" для поля "Выдающий документ сотрудник" формы Разрешение на ввод в эксплуатацию

(расшифровка подписи)

"Дата" из формы Разрешение на ввод в эксплуатацию г.

М.П.

# Индекс

## - А -

адрес 42

## - В -

вид строительных работ 39, 42, 43

## - Д -

действие регламентов 22

## - И -

инвентарный номер 25

## - К -

кадастровый номер 20, 25, 40

## - М -

местоположение 20, 42

муниципальное образование 20

## - Н -

номер градостроительного плана 20

## - Р -

разделение участка 25

## - С -

субъект федерации 20

## - Т -

тип объекта капитального строительства 52, 53, 55, 56